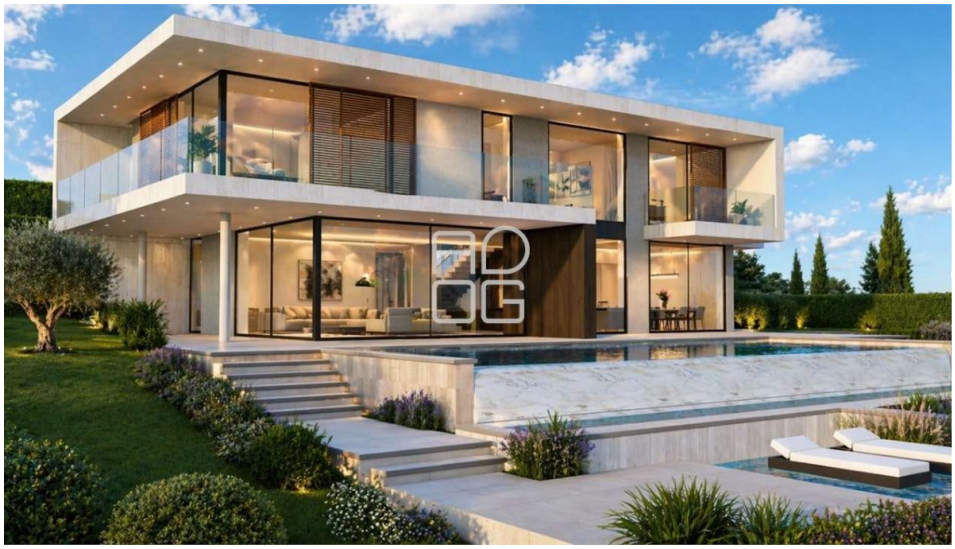
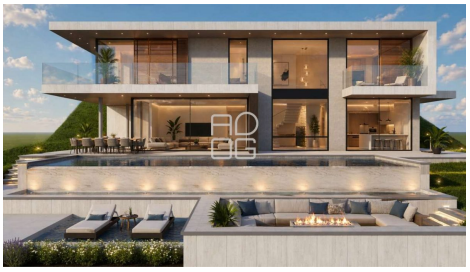
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002837

PRESTIGIOSA VILLA SINGOLA CON VISTA LAGO E PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE A SAN FELICE DEL BENACO

Via Monte Croce San Felice del Benaco BS Italia

VENDITA
1.350.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
5	4	206 mq	1365 mq

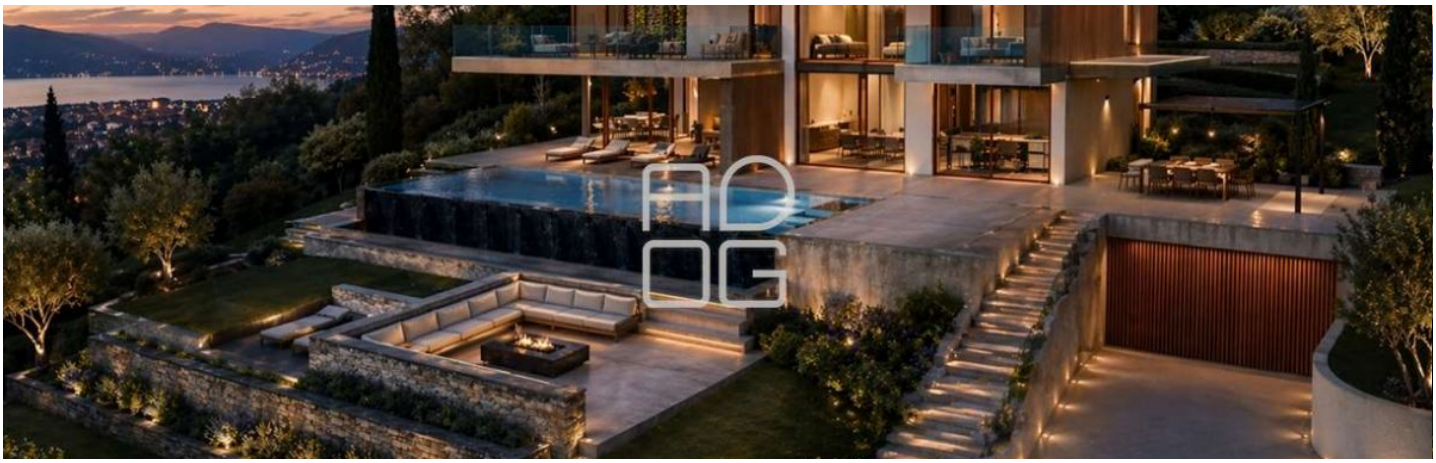
DESCRIZIONE:

In un raffinato contesto collinare, immersa nel verde e caratterizzata da assoluta privacy, proponiamo in vendita un'elegante villa singola di circa 300 mq, circondata da uno splendido giardino privato di circa 1.500 mq e impreziosita da una suggestiva vista sul Lago di Garda. La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre a un piano seminterrato, offrendo ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti. Il piano terra accoglie un importante salone con camino e grandi vetrate che si aprono sul portico coperto e sulla piscina, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno e regalando una splendida vista sul verde circostante e sul lago. Completano il livello una sala da pranzo, una cucina separata, una camera matrimoniale e un bagno. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da quattro camere da letto, due bagni, un ampio disimpegno e splendidi spazi esterni tra balcone e terrazza panoramica, dai quali si gode una vista mozzafiato sul Lago di Garda. Il piano seminterrato offre ulteriori ambienti di servizio, tra cui una spaziosa taverna, una stanza polifunzionale ideale come studio, palestra o camera per gli ospiti, un bagno, la centrale termica e il garage. La proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera realizzare una residenza esclusiva in una delle zone più prestigiose del Lago di Garda. È infatti già disponibile un progetto di completa riqualificazione, come illustrato dai render allegati, che valorizza ulteriormente il potenziale della villa attraverso un intervento architettonico contemporaneo di alto livello. Una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come prestigiosa casa vacanze, dove tranquillità, privacy e panorama si fondono in un contesto di assoluto pregio. Per maggiori informazioni, per ricevere la documentazione progettuale o per prenotare una visita, siamo a completa disposizione.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

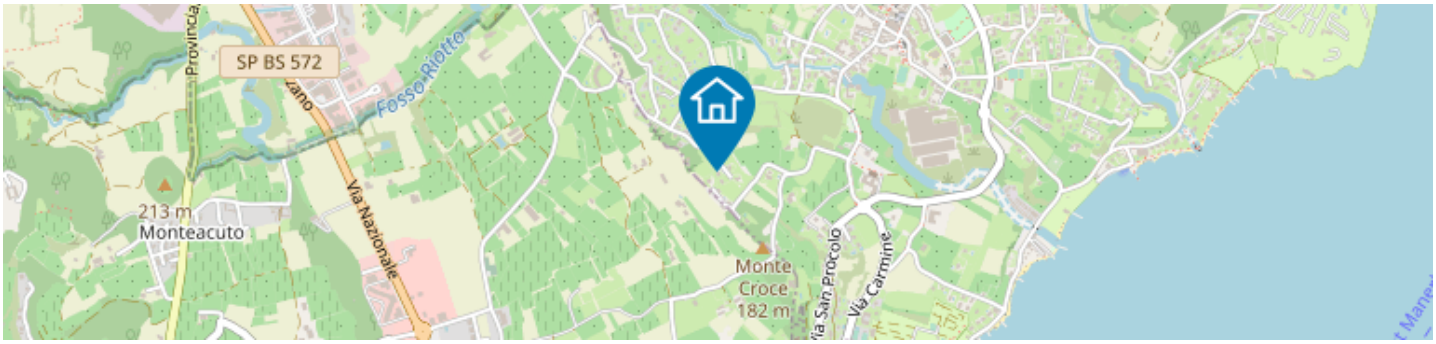
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	**IPE Minima:** 317,36	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Come da Origini
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 9	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 25	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 24	**Mq Balconi:** 15	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 88
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone