



Code: [V002359](#)

## TRAUMWOHNUNG MIT SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Metelli 15 Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF  
2.300.000€**

Betten      Badezimmer      Kommerziell



3



2



145 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingebettet in einen atemberaubenden, absolut einzigartigen Prestigekontext, eine Terrasse am See eingebettet in das Grün des Hügels, gelegen in einem Erwachsenenpark mit Tennisplatz, Outdoor-Fitnessbereich und einem Annäherungsgolfplatz, gebaut mit modernster Technologie, ein iPad, das Ihnen erlaubt, das Haus nach Ihren Wünschen zu steuern, eine szenografische und elegante Umgebung, eine Immobilie, die Ihnen jeden Tag neue Emotionen schenkt, die absolute Exklusivität eines Hauses, das nur wenige besitzen können. Einer der schönsten Kontexte des Gardasees. Das Projekt hat zum Ziel, ein „Konzept“ zu schaffen, das das Vergnügen vereint, in modernen, komfortablen und eleganten Häusern zu leben, mit Augenmerk auf Sicherheit und Privatsphäre, in einer exklusiven, grünen Umgebung mit einem unvergleichlichen Blick auf den Gardasee und seine vielfältigen Landschaften. In diesem exklusiven Resort bieten wir eine hochwertige und bedeutende Wohneinheit an, bestehend aus einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und raumhoher Verglasung mit Zugang zur wunderschönen, überdachten Terrasse mit Seeblick, Schlafbereich mit Hauptschlafzimmer, eigenem Bad, begehbarer Kleiderschrank und Balkon, weiterer Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und zweitem Badezimmer, weiterer Balkon. Die Immobilie ist geschmackvoll eingerichtet. Zur Immobilie gehören zwei Doppelgaragen für bis zu vier Fahrzeuge sowie eine weitere Einzelgarage. Für weitere Informationen stehen wir referenzierten Kunden gerne zur Verfügung.

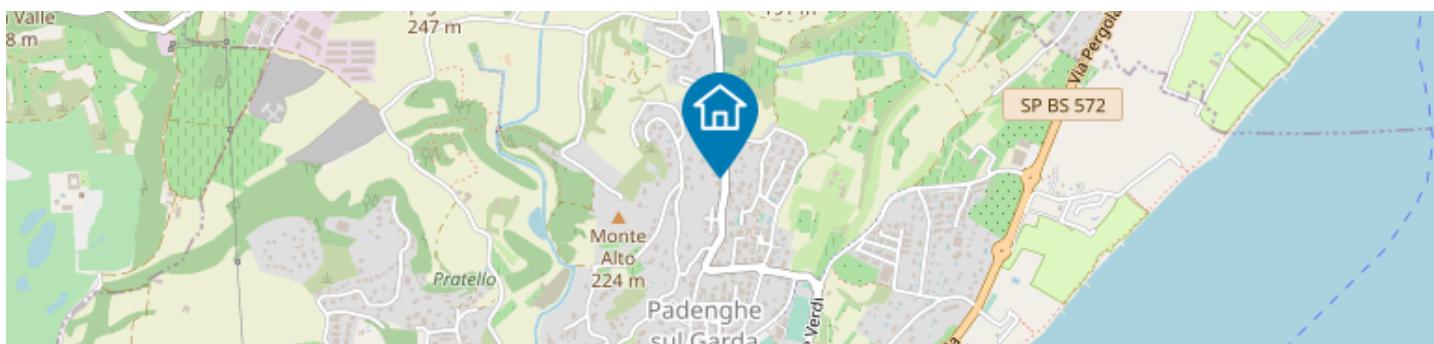
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 3	<b>Mq Garage:</b> 91	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 30	<b>Qm Balkone:</b> 10	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- |                            |                           |                    |                         |                             |
|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aufzug                   | ✓ Datennetzwerk           | ✓ Diebstahlschutz  | ✓ Doppelbrille          | ✓ Eigentumswohnung Parknels |
| ✓ Elektrische Fensterläden | ✓ Elektrisches Tor        | ✓ Glasfaser        | ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage               |
| ✓ Photovoltaikanlage       | ✓ Radio                   | ✓ Satellitensystem | ✓ Schwimmbad            | ✓ Sicherheitstür            |
| ✓ Tennis                   | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Videoüberwachung |                         |                             |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher