



Код: V002888

## РЕЗИДЕНЦИИ «МАГНОЛИЯ» – КВАРТИРА 01 B DESENZANO DEL GARDA

Via Pola Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА  
745.000€**

Кровати      В ванных комнатах      коммерческий      Сад  
 3      2      126,88 mq      128,66 mq

### ОПИСАНИЕ:

В эксклюзивном районе предлагается элегантная четырёхкомнатная квартира на первом этаже с портиком и частным садом, расположенная в современном жилом комплексе всего из 11 квартир с общим бассейном, в самом центре Дезенцано-дель-Гарда. Жилое решение спроектировано с целью обеспечить высокое качество строительства, энергоэффективность и современный уровень комфорта, что делает объект идеальным как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или инвестиции. Комплекс будет построен в энергетическом классе A4, что гарантирует низкое энергопотребление, отличную тепло- и звукоизоляцию, а также использование самых современных инженерных технологий. Центральное расположение обеспечивает максимальное удобство и близость ко всем основным услугам, магазинам, озеру и ключевым транспортным связям. Отделка высокого уровня и внимание к деталям, с возможностью индивидуальной настройки в соответствии с технической спецификацией и этапом строительства. Предусмотрена возможность получения значительных налоговых льгот и бонусов в соответствии с действующим законодательством. Застройщик доступен в своём офисе в Дезенцано-дель-Гарда для детального обсуждения технических и строительных аспектов, проверки стадии строительства и ознакомления с полным перечнем отделочных материалов. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, планировок и записи на встречу.

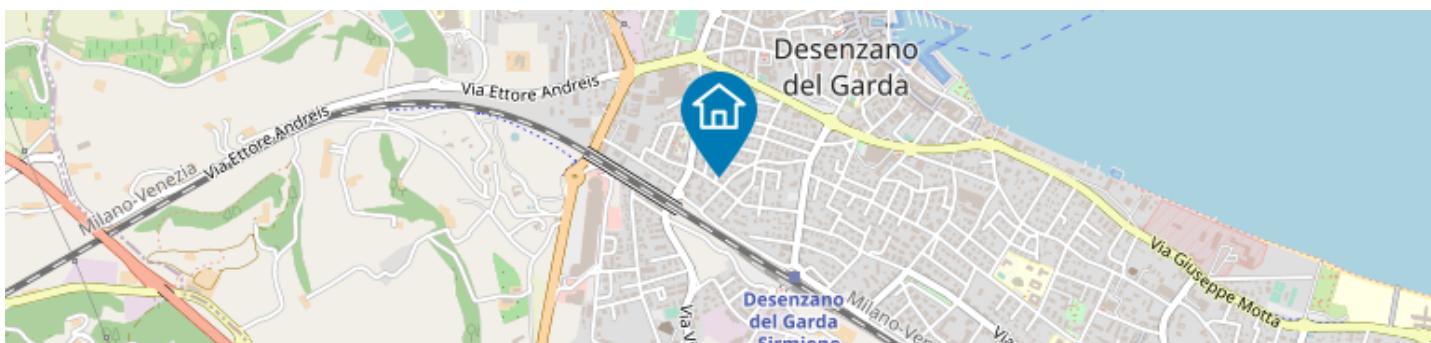
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> А4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> -
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- |                                  |                       |                             |                        |                              |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|
| ✓ Бассейн                        | ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон              | ✓ защита от кражи      | ✓ Кондиционированное воздуха |
| ✓ Кондоминиум Парк               | ✓ Лифт                | ✓ Москитные сетки           | ✓ Прачечная            | ✓ Сеть передачи данных       |
| ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Спутниковая система | ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи       |



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь