







Code: [V002888](#)

## RESIDENZ MAGNOLIA – EINHEIT 01 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Pola Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**745.000€**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 126,88 mq	 128,66 mq

### BESCHREIBUNG:

In exklusiver Lage bieten wir eine elegante Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Portikus und privatem Garten an, eingebettet in eine moderne Wohnanlage mit nur 11 Wohneinheiten und gemeinschaftlichem Swimmingpool, im Zentrum von Desenzano del Garda gelegen. Diese Wohnlösung wurde konzipiert, um hohe Bauqualität, Energieeffizienz und modernen Wohnkomfort zu bieten – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage. Die Wohnanlage wird in der Energieeffizienzklasse A4 realisiert und garantiert niedrigen Energieverbrauch, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie den Einsatz modernster Haustechnik. Die äußerst zentrale Lage gewährleistet optimale Anbindung an alle wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte, den See sowie die wichtigsten Verkehrsverbindungen. Hochwertige Ausstattungen und große Liebe zum Detail, mit der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung gemäß Baubeschreibung, abhängig vom Baufortschritt. Es bestehen attraktive steuerliche Vergünstigungen und Förderungen gemäß den aktuell gültigen Bonusregelungen. Der Bauträger steht in seinem Büro in Desenzano del Garda für eine detaillierte Beratung zu technischen und baulichen Aspekten, zur Einsicht des Baufortschritts sowie zur Vorstellung der vollständigen Baubeschreibung zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Grundrisse und Terminvereinbarungen.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher