







Code: [V002844](#)

## RESIDENZE SMERALDO - EINHEIT B2/B IN LONATO DEL GARDA

Via Sant'Anna Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.370.000€**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 148 mq	 190 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen des Gardasees, in Barcuzzi (Lonato del Garda), entsteht Smeraldo: ein exklusives Wohnprojekt für alle, die Eleganz, Ruhe und einen beeindruckenden, freien Panoramablick auf den See suchen. Eingebettet in eine wunderschöne Hügellandschaft umfasst die Anlage 5 hochwertige Wohnungen mit großzügigen Grundrissen, die auf terrassenförmigen Ebenen angeordnet sind und jeder Einheit einen unverbaubaren Seeblick garantieren. Die Wohnungen überzeugen durch helle, offene Räume. Große Schiebetüren verbinden den Wohnbereich mit privaten Gärten, Terrassen oder Veranden sowie dem Gemeinschaftspool und schaffen so ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich. Moderne Architektur und ausgesuchte Materialien unterstreichen das natürliche Umfeld und machen jeden Tag zu einem Wohlfühlerlebnis. - Doppelgarage im Untergeschoss - Option für zusätzlichen überdachten Stellplatz - Privater Umkleide-/Fitnessraum von ca. 25 m<sup>2</sup> mit Bad, ideal zur Nutzung der Gemeinschaftsbereiche - Gemeinschaftlicher Relaxbereich mit Panoramapool (13x6 m), Kinderbecken (3x4 m) und Solarium Wir bieten eine elegante Wohneinheit, die auf zwei Seiten frei ist, mit folgender Raumaufteilung: Erdgeschoss: - Großer Wohnbereich mit offener Küche und Badezimmer - Direkter Zugang zur überdachten Veranda und zum privaten Garten auf zwei Seiten Obergeschoss: - Flur - Drei Schlafzimmer - Zwei Badezimmer - Weitere große Terrasse - Hochwertige Ausstattungen Smeraldo ist nicht nur ein Zuhause: Es ist ein Lebensstil, in dem Privatsphäre, Geselligkeit und Schönheit perfekt harmonisieren. Gerne stehen wir für weitere Informationen, Grundrisse, Details oder die Vereinbarung eines Baustellentermins zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 34	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 27	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 30
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher