






Code: [V002653](#)

## RESIDENZ MAGNOLIA – EINHEIT 10 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Pola Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**925.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 3     2     141,33 mq

### BESCHREIBUNG:

In exklusiver Lage bieten wir ein großzügiges und elegantes Penthouse im zweiten Stock mit großer Terrasse an, ideal, um den Außenbereich in völliger Privatsphäre zu genießen. Die Immobilie befindet sich in einer modernen Wohnanlage mit nur 11 Wohneinheiten, ausgestattet mit einem gemeinschaftlichen Swimmingpool und gelegen im Zentrum von Desenzano del Garda. Eine Wohnlösung, die auf hohe Bauqualität, Energieeffizienz und modernen Wohnkomfort ausgelegt ist – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage. Die Wohnanlage wird in der Energieklasse A4 realisiert und garantiert niedrigen Energieverbrauch, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie den Einsatz modernster Haustechnik. Die äußerst zentrale Lage gewährleistet höchste Bequemlichkeit in Bezug auf alle wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte, den See und die wichtigsten Verkehrsverbindungen. Hochwertige Ausstattungen und große Liebe zum Detail, mit der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung gemäß Baubeschreibung, abhängig vom Baufortschritt. Möglichkeit erheblicher steuerlicher Vergünstigungen und finanzieller Vorteile im Rahmen der aktuell geltenden Fördermaßnahmen. Der Bauträger steht in seinem Büro in Desenzano del Garda zur Verfügung, um alle technischen und baulichen Aspekte zu vertiefen, den Baufortschritt zu überprüfen und die vollständige Baubeschreibung einzusehen. Kontaktieren Sie uns für Informationen, Grundrisse und Termine.

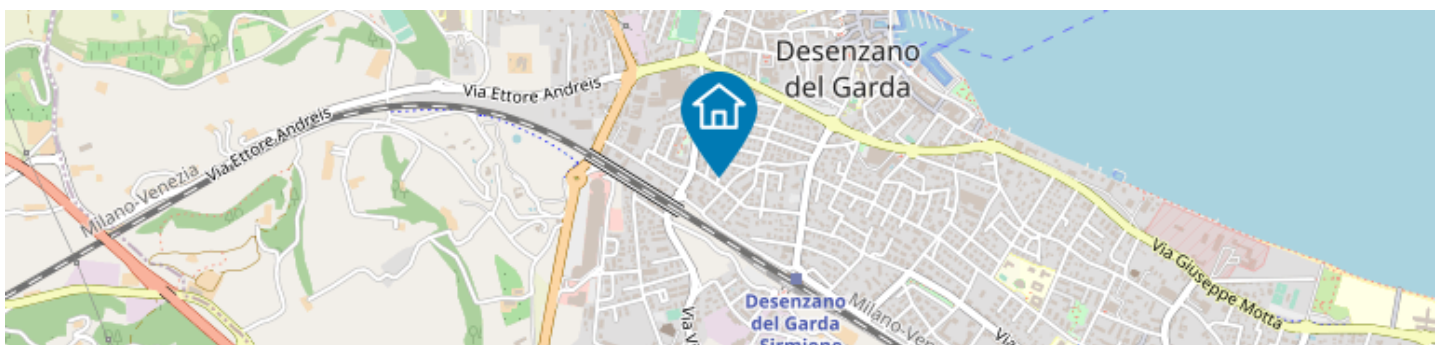
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 52,72	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Eigentumswohnung	✓ Elektrische Fensterläden
✓ Elektrisches Tor	✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz	✓ Photovoltaikanlage
✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher