



Code: [V002649](#)

## RESIDENZ MAGNOLIA – EINHEIT 06 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Pola Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF  
495.000€**

Betten      Badezimmer      Kommerziell



2



2



77,27 mq

### BESCHREIBUNG:

In exklusiver Lage bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit großzügiger Terrasse an, eingebettet in eine moderne Wohnanlage mit nur 11 Wohneinheiten, ausgestattet mit einem gemeinschaftlichen Swimmingpool und gelegen im Zentrum von Desenzano del Garda. Eine Wohnlösung, die auf hohe Bauqualität, Energieeffizienz und modernen Wohnkomfort ausgelegt ist – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage. Die Wohnanlage wird in der Energieklasse A4 realisiert und garantiert niedrigen Energieverbrauch, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie den Einsatz modernster Haustechnik. Die äußerst zentrale Lage gewährleistet höchste Bequemlichkeit in Bezug auf alle wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte, den See und die wichtigsten Verkehrsverbindungen. Hochwertige Ausstattungen und Liebe zum Detail, mit der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung gemäß Baubeschreibung, abhängig vom Baufortschritt. Der Bauträger steht in seinem Büro in Desenzano del Garda zur Verfügung, um alle technischen und baulichen Aspekte zu vertiefen, den Baufortschritt zu überprüfen und die vollständige Baubeschreibung einzusehen. Kontaktieren Sie uns für Informationen, Grundrisse und Termine.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 43,15	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- |                    |                         |                   |                           |                            |
|--------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|
| ✓ Aufzug           | ✓ Datennetzwerk         | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Eigentumswohnung        | ✓ Elektrische Fensterläden |
| ✓ Elektrisches Tor | ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage     | ✓ Mückennetz              | ✓ Photovoltaikanlage       |
| ✓ Satellitensystem | ✓ Schwimmbad            | ✓ Sicherheitstür  | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Wäsche                   |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher