



Codice: [V002888](#)

## RESIDENZE MAGNOLIA - UNITA' 01 A DESENZANO DEL GARDA

Via Pola Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA  
745.000€**

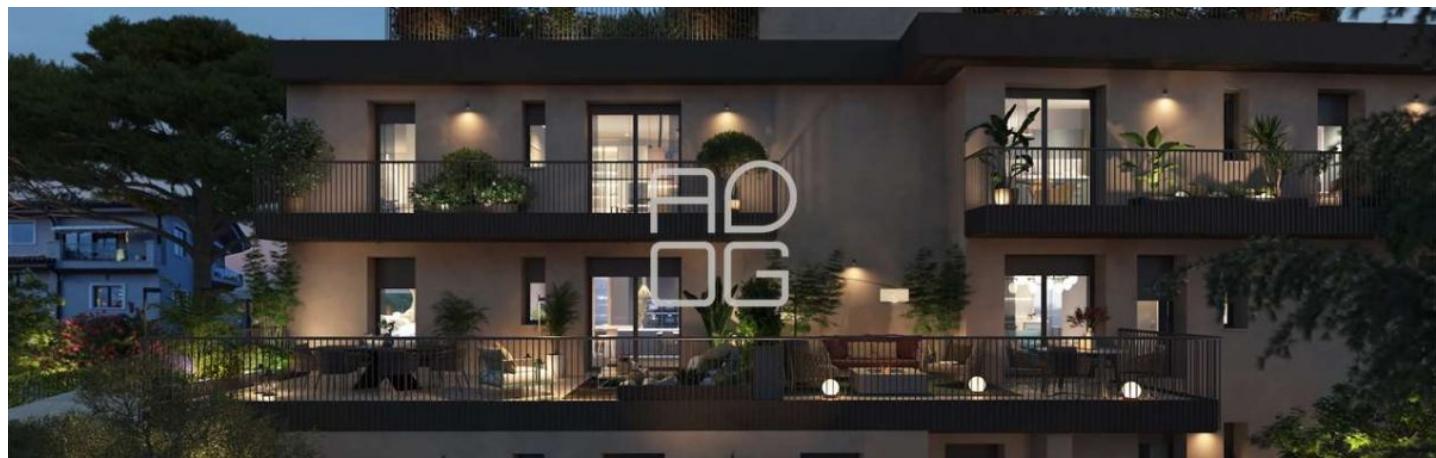
Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 3      2      126,88 mq      128,66 mq

### DESCRIZIONE:

In contesto esclusivo proponiamo elegante appartamento quadrilocale al piano terra con portico e giardino, inserito in moderno complesso residenziale di sole 11 unità abitative, dotato di piscina condominiale, situato nel centro di Desenzano del Garda. Una soluzione abitativa progettata per offrire elevata qualità costruttiva, efficienza energetica e comfort moderno, ideale come abitazione principale, casa vacanza o investimento. Il complesso sarà realizzato in Classe Energetica A4, garantendo bassi consumi, ottimo isolamento termo-acustico e l'utilizzo delle più recenti tecnologie impiantistiche. La posizione centralissima assicura la massima comodità a tutti i principali servizi, negozi, al lago e ai collegamenti principali. Finiture di alto livello e cura dei dettagli, con possibilità di personalizzazione secondo capitolato, compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori. Possibilità di importanti agevolazioni e benefici fiscali per bonus in essere. Il costruttore è disponibile presso il proprio ufficio di Desenzano del Garda per approfondire ogni aspetto tecnico e costruttivo, verificare lo stato di avanzamento dei lavori e visionare il capitolato completo. Contattaci per informazioni, planimetrie e appuntamenti.

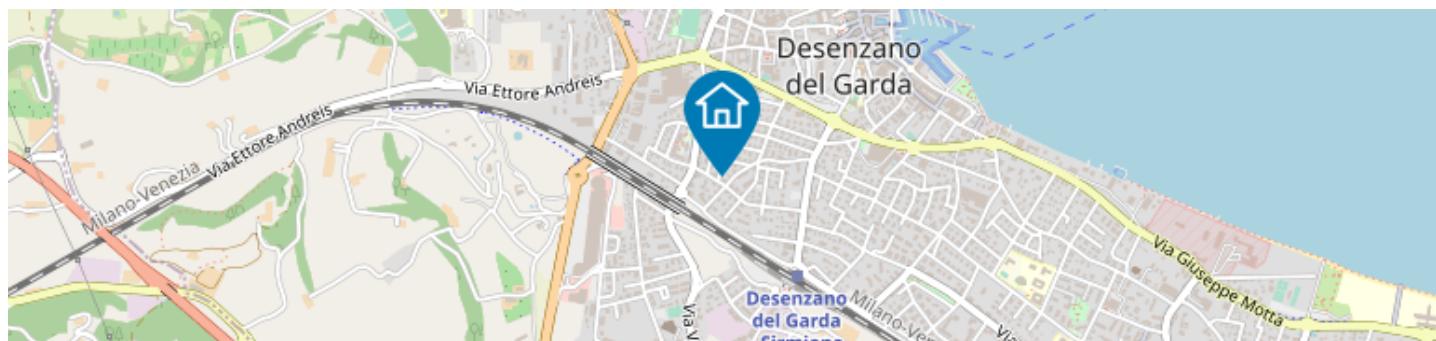
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                         |                        |                         |                      |                     |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Antifurto             | ✓ Aria Condizionata    | ✓ Ascensore             | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Impianto Domotica |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Lavanderia            | ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina           |
| ✓ Porta Blindata        | ✓ Rete Dati            | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono     | ✓ Zanzariere        |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone