



Codice: [V002841](#)

RESIDENZE SMERALDO - UNITÀ B1/A A LONATO DEL GARDA

Via Sant'Anna Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
1.397.000€

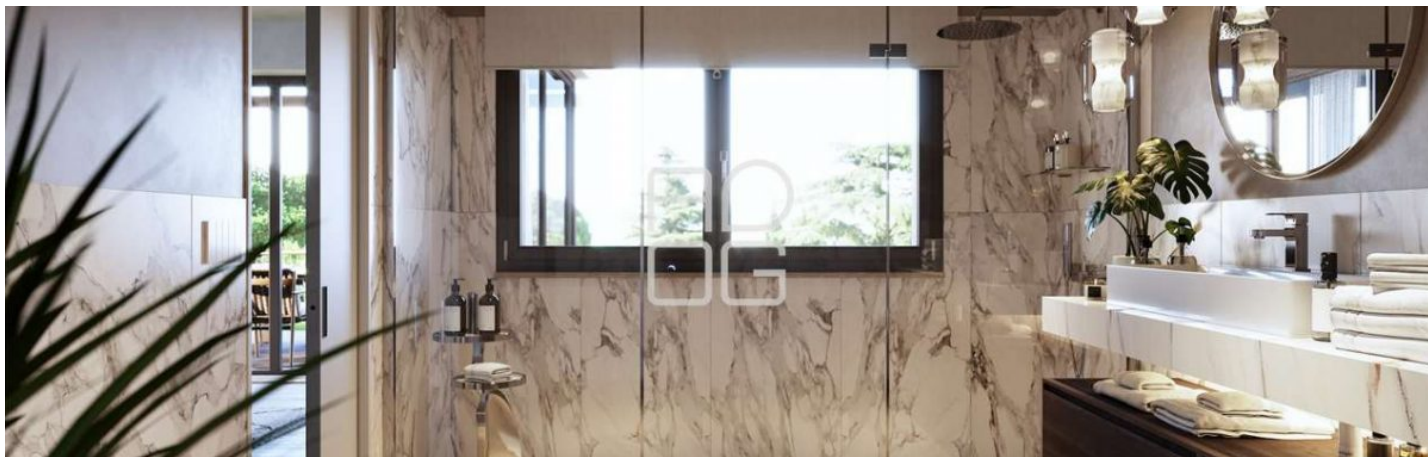
Letti 3 Bagni 3 Commerciali 160 mq Giardino 263 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore del Lago di Garda, a Barcuzzi di Lonato del Garda, nasce Smeraldo: un progetto residenziale esclusivo pensato per chi desidera eleganza, tranquillità e un'incredibile vista panoramica sul lago. Immerso nella splendida cornice collinare, il complesso si compone di 5 appartamenti di pregio, caratterizzati da ampie metrature e disposti su terrazzamenti scenografici che assicurano a ogni unità un orizzonte completamente vista lago. Gli appartamenti sono progettati per offrire spazi generosi, luminosi e fluidi. Le grandi vetrate scorrevoli prolungano la zona living verso giardini privati, terrazzi o portici e verso la piscina comune, creando una perfetta fusione tra interno ed esterno. Linee moderne e materiali ricercati valorizzano il contesto naturale, trasformando ogni giorno in un'esperienza di puro benessere. - Garage doppio interrato - Posto auto coperto interrato - Spogliatoio/palestra privata di circa 25 mq con bagno, per vivere al meglio gli spazi comuni - Area relax condivisa con piscina panoramica 13x6 m, piscina baby 3x4 m e solarium Proponiamo una raffinata unità libera su tre lati, così composta: - Ampia zona living con cucina a vista - Accesso diretto al portico coperto e al giardino privato su tre lati - Disimpegno - Tre camere da letto - Tre bagni - Comoda lavanderia - Ulteriore porticato dedicato alla camera padronale - Finiture di alto livello qualitativo Smeraldo non è semplicemente una casa: è uno stile di vita, dove privacy, convivialità e bellezza convivono in perfetto equilibrio. Restiamo a disposizione per informazioni, planimetrie, dettagli e per fissare un sopralluogo sul sito in costruzione.

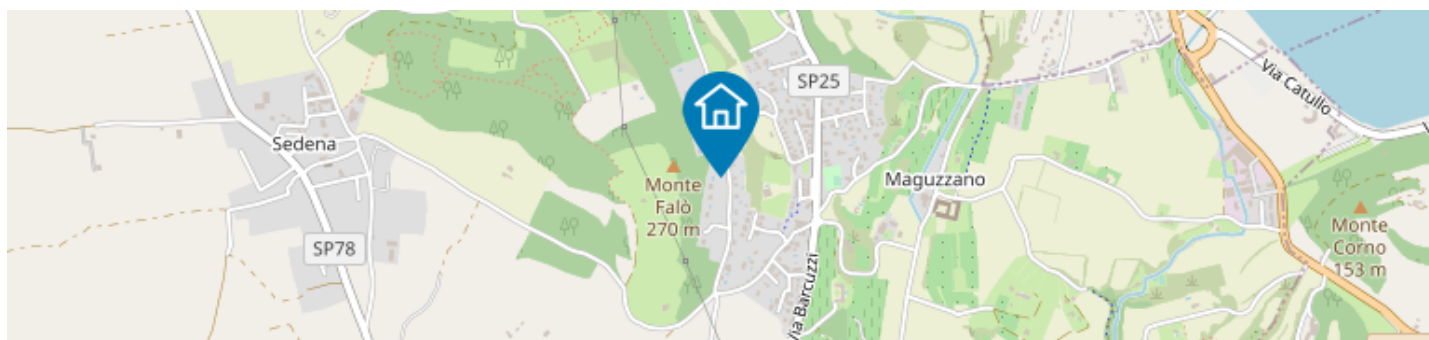
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Classe Energetica: A4 | IPE Minima: - | Riscaldamento: Autonomo | Stato: In Costruzione |
| Grado: Signorile | Posizione: Collina | Panorama: Vista Lago | Orientamento: - |
| Vani / Locali: 4 | Piano: - | Piani edificio: 2 | Livelli Interni: 1 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 34 | Posti Auto: 1 | Terrazzi: - |
| Mq Terrazzi: - | Mq Balconi: - | Portici: 2 | Mq Portici: 30 |
| Giardino: Privato | Tipo di Cucina: A Vista | Arredamento: Possibilità | Spese Annu: - |



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Piscina



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone