







Код: **V002887**

## ПРЕСТИЖНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НОВОЙ ПОСТРОЙКИ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА В DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.290.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий    Сад

 3     3     144,17 mq     33 mq

### ОПИСАНИЕ:

В самом сердце исторического центра Дезенцано-дель-Гарда, в нескольких шагах от озера, площадей, набережной и всех основных услуг, в тихом и уединённом районе, предлагается престижная квартира в элегантном здании современного дизайна, состоящем всего из 5 жилых единиц, недавно построенном. Проект выполнен в соответствии с концепцией комфортного проживания, с использованием передовых строительных и технологических решений, обеспечивающих исключительный уровень комфорта. Квартира, расположенная на первом этаже и свободная с трёх сторон, включает: • просторную гостиную с отдельной кухней, обе зоны имеют выход на крытую веранду и дополнительные частные открытые пространства, идеально подходящие для отдыха и обедов на свежем воздухе; - просторный холл; - гостевой санузел с прачечной; - главную спальню с большой гардеробной (возможна трансформация в третью спальню) и собственной ванной комнатой; - вторую просторную спальню с собственной ванной комнатой. Панорамные окна обеспечивают отличную естественную освещённость и прямой выход во внешние частные зоны из всех помещений. В стоимость также входит просторный подземный гараж на два автомобиля, расположенных рядом, а также помещение для кладовой/хранения. Отделка и оснащение премиум-класса, включая: - напольное отопление и охлаждение; - фотоэлектрическую систему; - высокоэффективную тепло- и звукоизоляцию; - систему «умный дом»; - тепловой насос; - систему принудительной вентиляции с рекуперацией тепла (VMC); - электрические рольставни; - бронированную входную дверь; - лифт; - автоматическую систему полива; - декоративные панели и материалы высочайшего качества. Квартира продаётся с частично встроенной мебелью, изготовленной на заказ, высокого уровня качества. Эксклюзивное предложение для тех, кто ценит комфорт, приватность и проживание в историческом центре. Дополнительная информация,

документация и просмотры по запросу для квалифицированных клиентов.

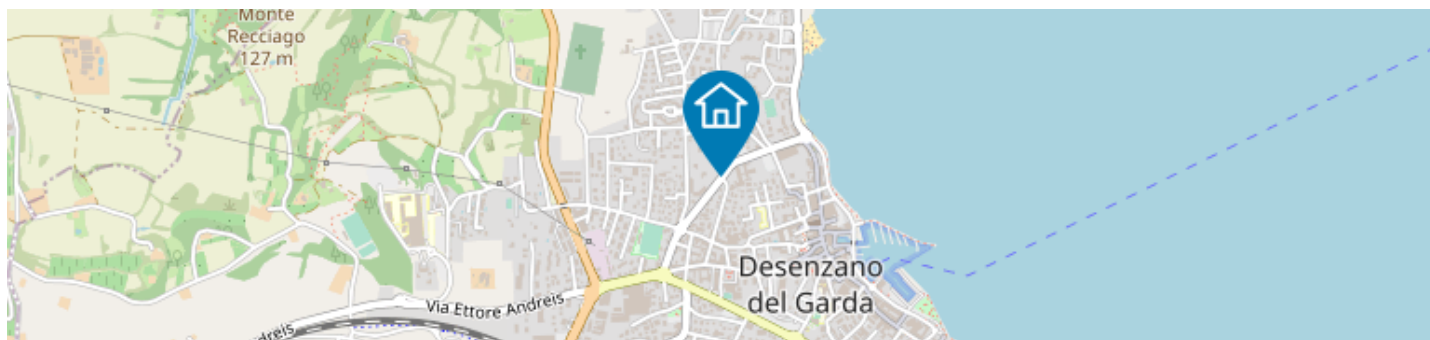
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> 52,8	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Отличное
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Старый город	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 39	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 54
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> мебель Частично меблированная	<b>Ежегодные расходы:</b> 3300



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь