

Code: V002887

## EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNG IM HERZEN VON DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF  
1.290.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell    Garten



3



144,17 mq



33 mq

### BESCHREIBUNG:

Im historischen Zentrum von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom See, den wichtigsten Plätzen, der Uferpromenade und sämtlichen Dienstleistungen entfernt, in ruhiger und diskreter Lage, bieten wir eine hochwertige und repräsentative Wohnung in einem eleganten Gebäude mit modernem Design an, bestehend aus nur 5 Wohneinheiten, kürzlich erbaut. Das Projekt basiert auf einem Wohnkonzept, das auf Wohlbefinden ausgerichtet ist, mit modernsten baulichen und technologischen Lösungen zur Gewährleistung eines außergewöhnlich hohen Wohnkomforts. Die im Erdgeschoss gelegene und auf drei Seiten freistehende Wohneinheit gliedert sich wie folgt: - großzügiger Wohnbereich mit separater Küche, beide mit Zugang zu einer überdachten Veranda sowie weiteren privaten Außenflächen, ideal für Entspannung und Mahlzeiten im Freien; - geräumiger Flur; - Gäste-Bad mit Waschküche; - Master-Schlafzimmer mit großer begehbarer Ankleide (in ein drittes Schlafzimmer umwandelbar) und eigenem Bad; - weiteres großes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Große Fensterflächen sorgen für hervorragende Lichtverhältnisse und direkten Zugang zu den privaten Außenbereichen aus allen Räumen. Zur Immobilie gehört außerdem eine großzügige Tiefgarage für zwei nebeneinander parkende Fahrzeuge sowie zusätzlicher Keller-/Abstellraum. Ausstattung und Oberflächen auf höchstem Niveau, darunter: - Fußbodenheizung und -kühlung; - Photovoltaikanlage; - hochwertige Wärme- und Schalldämmung; - Hausautomationssystem; - Wärmepumpenanlage; - kontrollierte Wohnraumlüftung (VMC); - motorisierte Rollläden; - Sicherheitseingangstür; - Aufzug; - automatische Bewässerungsanlage; - edle Boiserien und hochwertige Materialien. Die Wohnung wird teilweise möbliert mit maßgefertigten Einbauten von höchster Qualität verkauft. Eine exklusive Lösung für anspruchsvolle Käufer, die Komfort, Privatsphäre und die Lage im historischen Zentrum vereinen möchten. Weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen auf Anfrage für referenzierte Kunden.

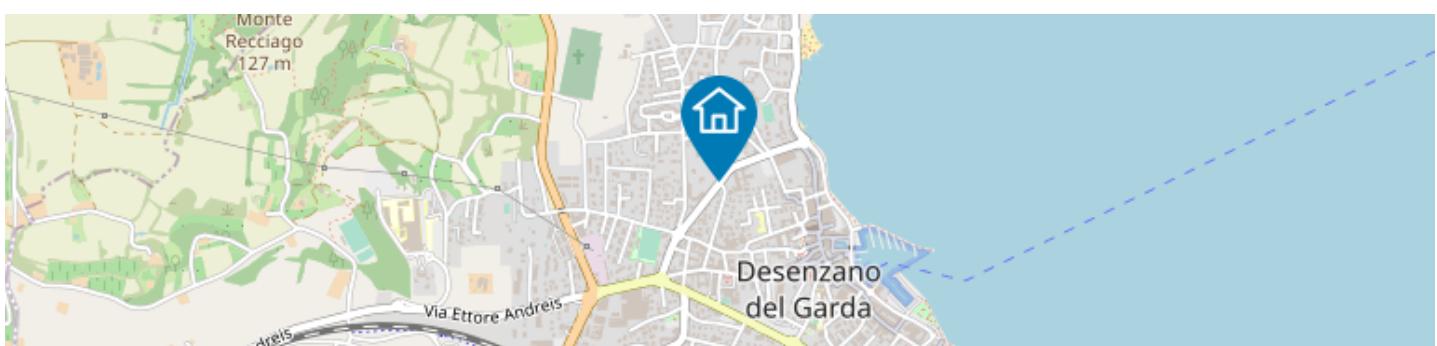
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> 52,8	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 39	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> teilmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 3300



## ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher