

Codice: [V002887](#)

LUSSUOSO APPARTAMENTO IN CENTRO AL PAESE DI DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.290.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3  3  144,17 mq  33 mq

DESCRIZIONE:

Nel pieno centro storico di Desenzano del Garda, a pochi passi dal lago, dalle piazze principali, dalla passeggiata e da tutti i servizi, in contesto tranquillo e riservato, proponiamo importante e prestigioso appartamento inserito in un elegante palazzo di design contemporaneo composto da sole 5 unità abitative, di recente realizzazione. Il progetto è stato concepito secondo un concept abitativo orientato al massimo benessere, con soluzioni costruttive e tecnologiche all'avanguardia, pensate per garantire un comfort abitativo di livello superiore. L'unità, posta al piano terra e libera su tre lati, si sviluppa come segue: - ampia zona living con cucina appartata, entrambe affacciate su portico coperto e su ulteriori spazi esterni privati, ideali per momenti di relax e pranzi all'aperto; - ampio disimpegno; - bagno di servizio con lavanderia; - camera padronale con spaziosa cabina armadio (trasformabile in terza camera) e bagno privato; - altra ampia camera da letto, anch'essa con bagno privato. Le ampie vetrate garantiscono grande luminosità naturale e accesso diretto agli spazi esterni da tutti gli ambienti. Completa la proprietà una grande autorimessa interrata, idonea ad ospitare due autovetture affiancate, oltre a spazio cantina/deposito. Dotazioni e finiture di altissimo livello, tra cui: - riscaldamento e raffrescamento a pavimento; - impianto fotovoltaico; - isolamento termo-acustico ad alte prestazioni; - impianto domotico per la gestione dell'abitazione; - pompa di calore; - VMC (ventilazione meccanica controllata); - tapparelle motorizzate; - porta d'ingresso blindata; - ascensore; - impianto di irrigazione automatizzato; - boiserie, materiali e finiture di pregio. L'immobile viene venduto con parziali arredi su misura di elevata qualità. Soluzione esclusiva, ideale per chi desidera vivere il centro storico con il massimo comfort e privacy. Disponibili ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo su richiesta di clientela referenziata.

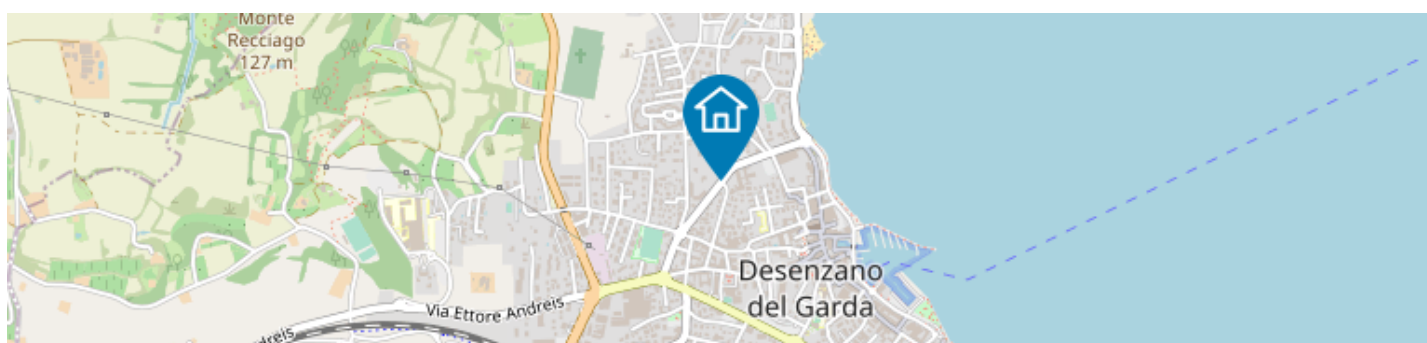
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: 52,8	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 39	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 54
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: 3300



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone