

Codice: [V002887](#)

## LUSSUOSO APPARTAMENTO IN CENTRO AL PAESE DI DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA  
1.290.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 3    3    144,17 mq    33 mq

### DESCRIZIONE:

Nel pieno centro storico di Desenzano del Garda, a pochi passi dal lago, dalle piazze principali, dalla passeggiata e da tutti i servizi, in contesto tranquillo e riservato, proponiamo importante e prestigioso appartamento inserito in un elegante palazzo di design contemporaneo composto da sole 5 unità abitative, di recente realizzazione. Il progetto è stato concepito secondo un concept abitativo orientato al massimo benessere, con soluzioni costruttive e tecnologiche all'avanguardia, pensate per garantire un comfort abitativo di livello superiore. L'unità, posta al piano terra e libera su tre lati, si sviluppa come segue: - ampia zona living con cucina appartata, entrambe affacciate su portico coperto e su ulteriori spazi esterni privati, ideali per momenti di relax e pranzi all'aperto; - ampio disimpegno; - bagno di servizio con lavanderia; - camera padronale con spaziosa cabina armadio (trasformabile in terza camera) e bagno privato; - altra ampia camera da letto, anch'essa con bagno privato. Le ampie vetrate garantiscono grande luminosità naturale e accesso diretto agli spazi esterni da tutti gli ambienti. Completa la proprietà una grande autorimessa interrata, idonea ad ospitare due autovetture affiancate, oltre a spazio cantina/deposito. Dotazioni e finiture di altissimo livello, tra cui: - riscaldamento e raffrescamento a pavimento; - impianto fotovoltaico; - isolamento termo-acustico ad alte prestazioni; - impianto domotico per la gestione dell'abitazione; - pompa di calore; - VMC (ventilazione meccanica controllata); - tapparelle motorizzate; - porta d'ingresso blindata; - ascensore; - impianto di irrigazione automatizzato; - boiserie, materiali e finiture di pregio. L'immobile viene venduto con parziali arredi su misura di elevata qualità. Soluzione esclusiva, ideale per chi desidera vivere il centro storico con il massimo comfort e privacy. Disponibili ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo su richiesta di clientela referenziata.

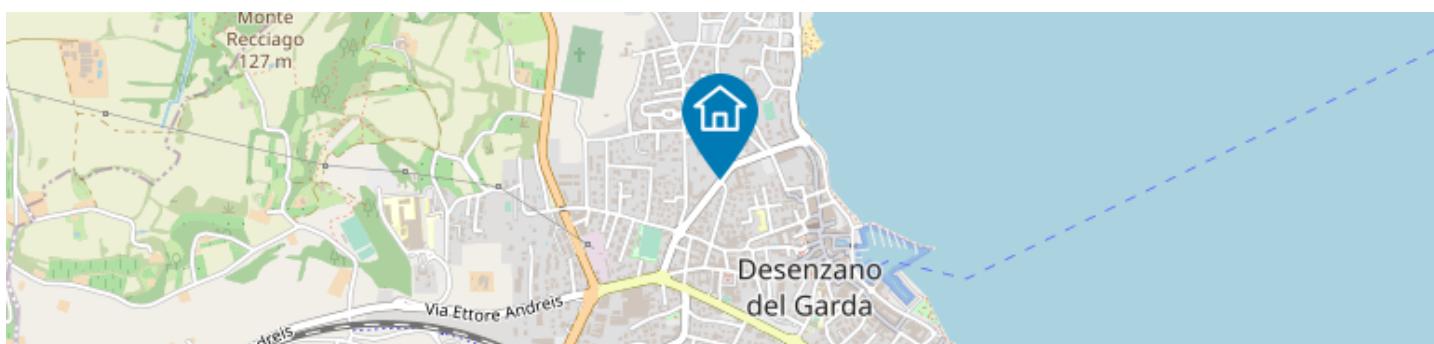
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> 52,8	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 39	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 54
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Semi Arredato	<b>Spese Annuie:</b> 3300



## ACCESSORI

- |                         |                        |                  |                      |                         |
|-------------------------|------------------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Antifurto             | ✓ Aria Condizionata    | ✓ Ascensore      | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Impianto Domotica     |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati          | ✓ Tapparelle Elettriche |
| ✓ Video Citofono        |                        |                  |                      |                         |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone