




Code: **V001640**

## SCHÖNES GRUNDSTÜCK FÜR EINEN TOURISTENKOMPLEX IN GARGNANO

Via Bettoni Gargnano BS Italia

**VERKAUF**  
**2.300.000€**

Garten

 11450 mq

### BESCHREIBUNG:

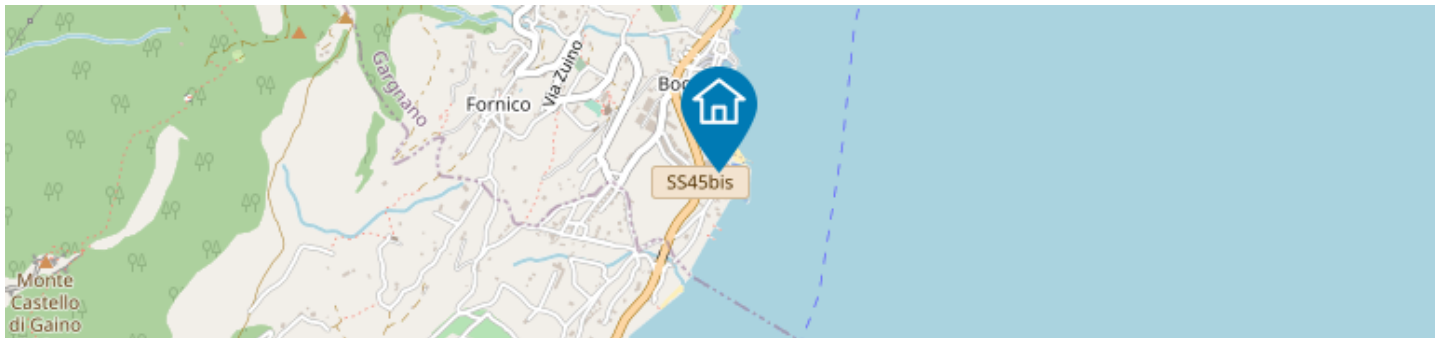
Mit einem herrlichen Blick auf den See, nur wenige hundert Meter vom Hafen und dem See entfernt, bieten wir ein wunderschönes Areal von etwa 11.500 Quadratmetern für Tourismus und Gastgewerbe vor. Der Umbaubereich sieht die Möglichkeit vor, 3.550 Quadratmeter Gebäudefläche zu schaffen. Ideal für den Bau einer schönen und einzigartigen Hotelstruktur (Touristenunterkunft). Auf dem Grundstück befindet sich auch ein bedeutendes und charmantes Zitronengewächshaus, das außen restauriert und konsolidiert wurde, im Inneren ist es zu vervollständigen. Eine Immobilie von großer Bedeutung. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> -	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> -	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher