



Codice: [V001640](#)

**STUPENDA AREA PER COMPLESSO  
TURISTICO-RICETTIVO A GARGNANO**  
Via Bettoni Gargnano BS Italia

**VENDITA  
2.300.000€**

Giardino

 11450 mq

**DESCRIZIONE:**

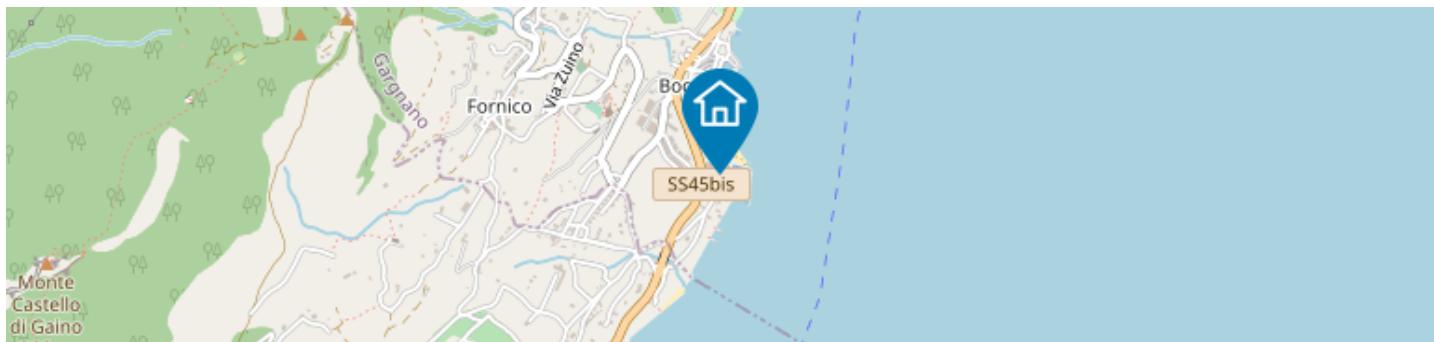
Con stupendo affaccio e totale visuale sul lago, a poche centinaia di metri dal porto e dal lago, proponiamo stupenda area di circa 11.500 mq. con destinazione turistico-ricettiva. L'ambito di trasformazione prevede la possibilità di realizzare 3.550 mq di superficie edificabile (slp). Ideale per la realizzazione di stupenda e unica struttura alberghiera (turistico-ricettiva). All'interno della proprietà è altresì presente un'importante e suggestiva limonaia che è stata ristrutturata e consolidata esternamente da completare internamente. Proprietà di rilevante importanza. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> -	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> -	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annuie:</b> -

## ACCESSORI

- Doppio Ingresso
- Ingresso Indipendente
- Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone