

Код: [V002883](#)

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ № D1 В КОМПЛЕКСЕ "GREEN LUXURY APARTMENTS" В SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
465.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



2



2



79,71 mq



140,38 mq

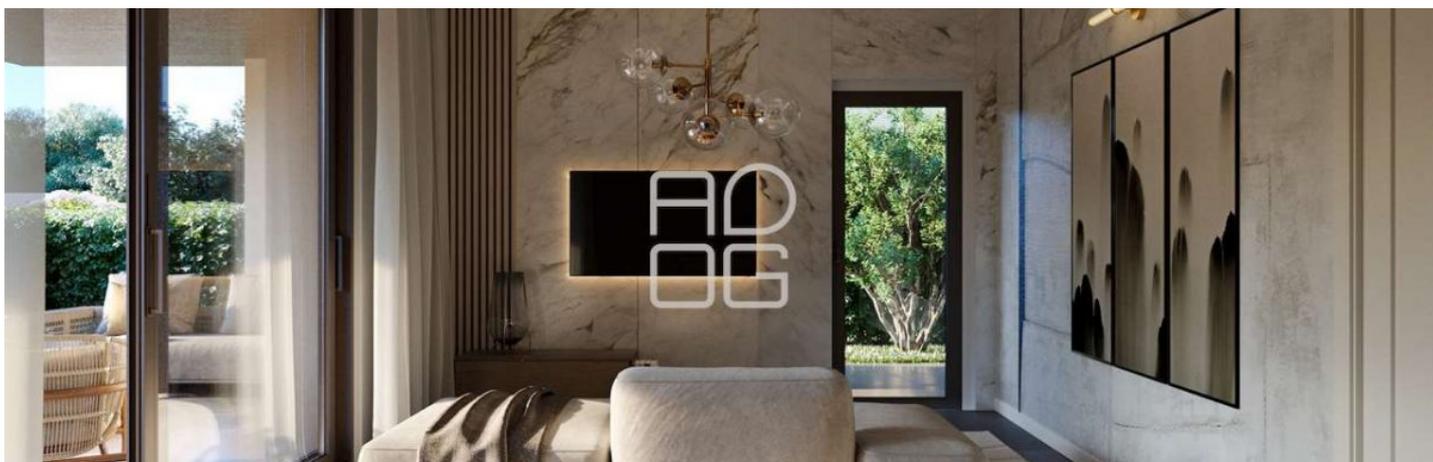
ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном и эксклюзивном районе, в привилегированной части коммуны Сирмионе, в непосредственной близости от Пешкьера-дель-Гарда и всего в нескольких минутах от озера Гарда, его пляжей и всех основных сервисов, мы предлагаем престижный жилой объект в составе роскошного жилого комплекса "GREEN Luxury Apartments". Комплекс отличается современным дизайном, чрезвычайно высокой энергоэффективностью и проектом с высоким уровнем технологичности, полностью соответствующим самым строгим критериям экологической устойчивости. Особое внимание уделено строительным деталям, включая сейсмостойкость, качеству отделки, а также современным сантехническим и электрическим системам, оснащённым базовой системой «умный дом» и многочисленными подготовками, что обеспечивает максимальный комфорт проживания. Квартиры будут сданы в энергетическом классе А в соответствии со спецификацией работ и отделки, которую мы с удовольствием предоставим. На территории комплекса предусмотрены просторный и эффектный бассейн с зоной солярия, ухоженные общие пространства, подземные гаражи и парковочные места, а также крытые наружные парковки под перголой. В комплексе предлагается квартира на первом этаже с большими благоустроенными открытыми пространствами, крытой верандой и прилегающим частным садом. Планировка включает просторную гостиную с кухней открытого типа и прямым выходом на веранду и в сад, широкий коридор к спальню с прямым доступом через лифт, две спальни, одна из которых — хозяйская с собственной ванной комнатой, а также вторую ванную. Все помещения имеют прямой выход в частные внешние зоны, обеспечивая естественное освещение и гармоничную связь между интерьером и экстерьером. Возможна отдельная покупка: • крытого наружного парковочного места — от €10

000; • открытого наружного парковочного места — от €8 000; • крытого подземного парковочного места с прилегающей кладовой — от €25 000; • крытого двойного подземного гаража — от €55 000; • подземной кладовой — от €6 000. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса: светодиодное наружное освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифты с индивидуальным доступом, ухоженные общие зоны и зелёные насаждения с автоматическим поливом. Оснащение включает отделочные материалы высочайшего уровня, систему «умный дом» с удалённым управлением, улучшенную тепло- и звукоизоляцию, канальную систему кондиционирования, систему контролируемой механической вентиляции (VMC), тепловой насос, тёплые полы, подвесную сантехнику, спутниковую систему и алюминиевые окна с тройным остеклением заподлицо со стеной — всё продумано для снижения эксплуатационных расходов и сохранения инвестиционной ценности объекта. Спецификация высочайшего качества, идеально подходящая для индивидуальной настройки жилья в соответствии с личными вкусами и потребностями. Современные и передовые жилые решения, разработанные для обеспечения максимального комфорта и высокого качества жизни. Планируемая сдача: весна 2027 года. Мы полностью в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации, организации просмотров или встреч в нашем офисе для более детального обсуждения и оценки.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A3	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 37,08
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь