

Код: **V002883**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ № D1 В КОМПЛЕКСЕ "GREEN LUXURY APARTMENTS" В SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
460.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



2



2



79,46 mq



140,38 mq

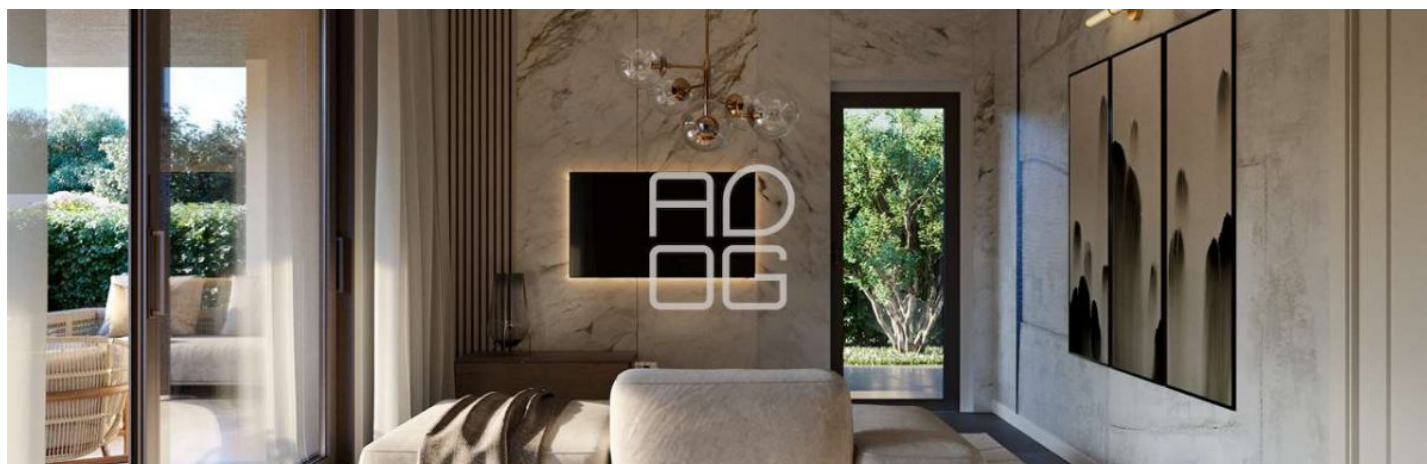
ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном и эксклюзивном окружении, в престижной зоне муниципалитета Сирмионе, в непосредственной близости от Пескьера-дель-Гарда и всего в нескольких минутах от озера Гарда, его пляжей и всех основных сервисов, мы предлагаем престижный жилой объект в составе роскошного жилого комплекса «GREEN Luxury Apartments». Комплекс отличается современным дизайном, исключительно высокой энергоэффективностью и проектом с высоким технологическим уровнем, полностью соответствующим самым строгим стандартам экологической устойчивости. Особое внимание уделено строительным деталям, включая сейсмостойкость, качеству отделки, а также современным инженерным системам водоснабжения и электроснабжения, оснащённым базовой системой «умный дом» и многочисленными подготовками для обеспечения максимального комфорта проживания. Жилые единицы будут сданы в энергетическом классе A в соответствии со спецификацией работ и отделки, которую мы с удовольствием предоставим. Комплекс также располагает просторным и эффектным бассейном с зоной солярия, ухоженными общими пространствами, подземными гаражами и парковочными местами, а также крытыми наружными парковками под перголами. В составе комплекса предлагается жилое решение на первом этаже, отличающееся просторными и удобными внешними пространствами, включая крытую террасу и частный сад, образующие единое целое. Жильё состоит из просторной гостиной с кухней открытого типа и прямым выходом на террасу и в сад, просторного коридора, ведущего в спальную зону с прямым доступом через лифт, двух спален, включая главную спальню с собственной ванной комнатой, а также второго санузла. Все помещения имеют прямой выход в частные внешние зоны, обеспечивая отличную освещённость и гармоничную связь между

интерьером и экстерьером. Объект дополняется закреплённым наружным парковочным местом, с возможностью отдельного приобретения парковочного места в подземном гараже. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса: светодиодное наружное освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифты с индивидуальным доступом, ухоженные общие зоны и зелёные насаждения с автоматической системой полива. Оснащение включает отделочные материалы высочайшего уровня, систему «умный дом» с удалённым управлением, передовую тепло- и звукоизоляцию, канальную систему кондиционирования, систему контролируемой механической вентиляции (VMC), тепловой насос, тёплые полы, подвесную сантехнику, спутниковую систему и алюминиевые оконные конструкции с тройным остеклением вровень со стенами. Все решения направлены на снижение эксплуатационных расходов и сохранение инвестиционной привлекательности объекта в долгосрочной перспективе. Спецификация отделки высочайшего уровня, идеально подходящая для персонализации жилья в соответствии с индивидуальными вкусами и потребностями. Современные и инновационные жилые решения, спроектированные для обеспечения максимального комфорта и высокого качества жизни. Срок сдачи: весна 2027 года. Мы полностью в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации, организации осмотров или встреч в наших офисах.

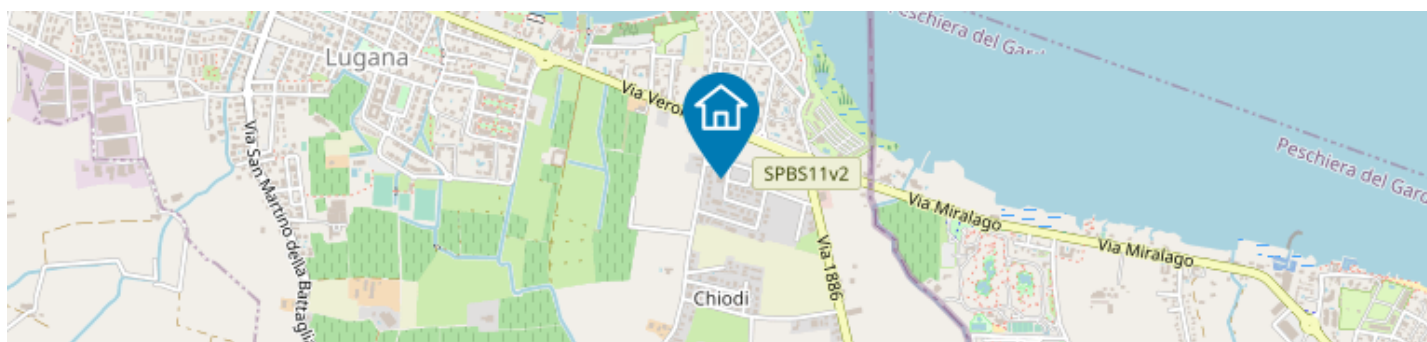
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A1	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 1	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 37,16
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь