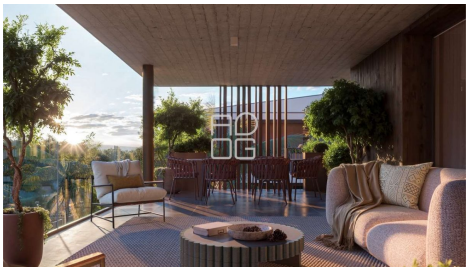
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Код: V002881

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ № C3 В КОМПЛЕКСЕ "GREEN LUXURY APARTMENTS" В SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
525.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
3	3	101,16 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном и эксклюзивном районе, в привилегированной части коммуны Сирмионе, в непосредственной близости от Пешкьера-дель-Гарда и всего в нескольких минутах от озера Гарда, его пляжей и всех основных сервисов, мы предлагаем престижный жилой объект в составе роскошного жилого комплекса “GREEN Luxury Apartments”. Комплекс отличается современным дизайном, чрезвычайно высокой энергоэффективностью и проектом с высоким уровнем технологичности, полностью соответствующим самым строгим критериям экологической устойчивости. Особое внимание уделено строительным деталям, включая сейсмостойкость, качеству отделки, а также современным сантехническим и электрическим системам, оснащённым базовой системой «умный дом» и многочисленными подготовками, что обеспечивает максимальный комфорт проживания. Квартиры будут сданы в энергетическом классе A согласно спецификации работ и отделки, которую мы с удовольствием предоставим. На территории комплекса предусмотрены просторный и эффектный бассейн с зоной солярия, ухоженные общие пространства, подземные гаражи и парковочные места, а также крытые наружные парковки под перголой. В комплексе предлагается квартира на первом этаже (second floor) с просторными внешними зонами и великолепной крытой террасой по периметру, окружающей квартиру и плавно переходящей в гостиную зону. Планировка включает просторную гостиную с кухней открытого типа и прямым выходом на частную террасу, коридор к спальной зоне с прямым доступом через лифт, гостевой санузел для дневной зоны и три спальни: хозяйская спальня с собственной ванной комнатой и балконом, а две другие спальни пользуются общей ванной. Все помещения оснащены большими панорамными окнами, обеспечивающими отличное естественное освещение и, в гостиной, плавный переход между интерьером и экстерьером. Возможна отдельная покупка: • крытого наружного парковочного места — от €10 000; • открытого наружного парковочного места — от €8 000; • крытого подземного парковочного места с прилегающей кладовой — от €25 000; •

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

крытого двойного подземного гаража — от €55 000; • подземной кладовой — от €6 000. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса: светодиодное наружное освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифты с индивидуальным доступом, ухоженные общие зоны и зелёные насаждения с автоматическим поливом. Оснащение включает отделочные материалы высочайшего уровня, систему «умный дом» с удалённым управлением, улучшенную тепло- и звукоизоляцию, канальную систему кондиционирования, систему контролируемой механической вентиляции (VMC), тепловой насос, тёплые полы, подвесную сантехнику, спутниковую систему и алюминиевые окна с тройным остеклением заподлицо со стеной — всё продумано для снижения эксплуатационных расходов и сохранения инвестиционной ценности объекта. Спецификация высочайшего качества, идеально подходящая для индивидуальной настройки жилья в соответствии с личными вкусами и потребностями. Современные и передовые жилые решения, разработанные для обеспечения максимального комфорта и высокого качества жизни. Планируемая сдача: весна 2027 года. Мы полностью в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации, организации просмотров или встреч в нашем офисе для более детального обсуждения и оценки.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A3	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** 1	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 1
км Террасы: 42,76	**Кв. Балконы:** 6	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь