

Код: [V002879](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ № В1 В КОМПЛЕКСЕ "GREEN LUXURY APARTMENTS" В SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**698.000€**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 3	 121,39 mq	 319,65 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном и эксклюзивном окружении, в престижной зоне муниципалитета Сирмионе, в непосредственной близости от Пескьера-дель-Гарда и всего в нескольких минутах от озера Гарда, его пляжей и всех основных сервисов, мы предлагаем престижный жилой объект в составе роскошного жилого комплекса «GREEN Luxury Apartments». Комплекс отличается современным дизайном, исключительно высокой энергоэффективностью и проектом с высоким технологическим уровнем, полностью соответствующим самым строгим стандартам экологической устойчивости. Особое внимание уделено строительным деталям, включая сейсмостойкость, качеству отделки, а также современным инженерным системам водоснабжения и электроснабжения, оснащённым базовой системой «умный дом» и многочисленными подготовками для обеспечения максимального комфорта проживания. Жилые единицы будут сданы в энергетическом классе А в соответствии со спецификацией работ и отделки, которую мы с удовольствием предоставим. Комплекс также располагает просторным и эффектным бассейном с зоной солярия, ухоженными общими пространствами, подземными гаражами и парковочными местами, а также крытыми наружными парковками под перголами. В составе комплекса предлагается жилое решение на первом уровне (первый этаж), свободное со всех четырёх сторон, с большими и функциональными внешними пространствами, включая крытую террасу и просторный частный сад, образующие единое целое. Жильё состоит из просторной гостиной с кухней открытого типа и прямым выходом на частную террасу и в сад, коридора, ведущего в спальную зону с прямым доступом через лифт, гостевого санузла для дневной зоны, а также трёх спален, включая главную спальню с собственной ванной комнатой и две дополнительные спальни с общей ванной. Все помещения имеют прямой выход в частные внешние зоны, обеспечивая отличную освещённость и гармоничную связь между интерьером и экстерьером. Объект дополняется закреплённым

наружным парковочным местом, с возможностью отдельного приобретения парковочного места в подземном гараже. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса: светодиодное наружное освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифты с индивидуальным доступом, ухоженные общие зоны и зелёные насаждения с автоматической системой полива. Оснащение включает отделочные материалы высочайшего уровня, систему «умный дом» с удалённым управлением, передовую тепло- и звукоизоляцию, канальную систему кондиционирования, систему контролируемой механической вентиляции (VMC), тепловой насос, тёплые полы, подвесную сантехнику, спутниковую систему и алюминиевые оконные конструкции с тройным остеклением вровень со стенами. Все решения направлены на снижение эксплуатационных расходов и сохранение инвестиционной ценности объекта в долгосрочной перспективе. Спецификация отделки высочайшего уровня, идеально подходящая для персонализации жилья в соответствии с индивидуальными вкусами и потребностями. Современные и инновационные жилые решения, спроектированные для обеспечения максимального комфорта и высокого качества жизни. Срок сдачи: весна 2027 года. Мы полностью в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации, организации осмотров или встреч в наших офисах.

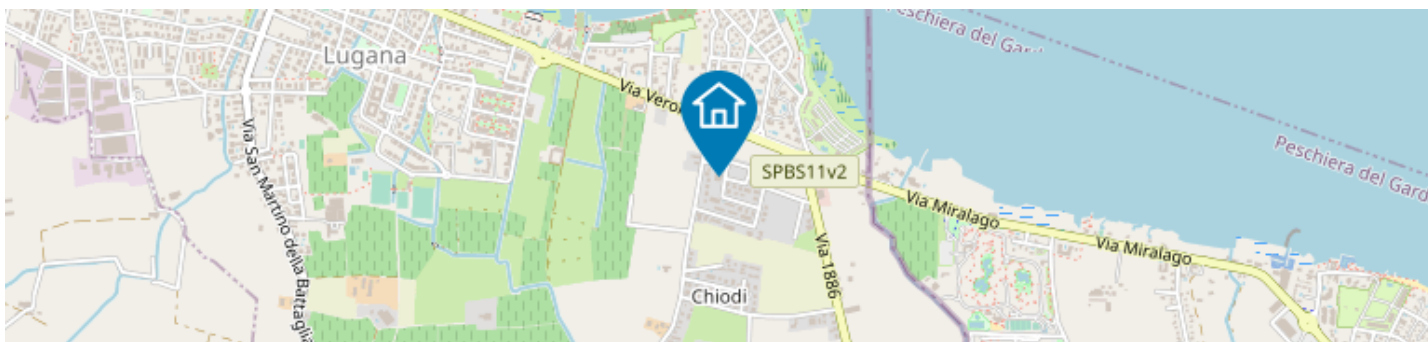
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A1	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 8,59	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 29,72
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь