

Код: [V002878](#)

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ № А3 В КОМПЛЕКСЕ "GREEN LUXURY APARTMENTS" В SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

**ПРОДАЖА
475.000€**

Кровати В ванных комнатах коммерческий



2



3



91,13 м²

ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном и эксклюзивном окружении, в престижной зоне муниципалитета Сирмионе, в непосредственной близости от Пескьера-дель-Гарда и всего в нескольких минутах от озера Гарда, его пляжей и всех основных сервисов, мы предлагаем престижный жилой объект в составе роскошного жилого комплекса «GREEN Luxury Apartments». Комплекс отличается современным дизайном, исключительно высокой энергоэффективностью и проектом с высоким технологическим уровнем, полностью соответствующим самым строгим стандартам экологической устойчивости. Особое внимание уделено строительным деталям, включая сейсмостойкость, качеству отделки, а также современным инженерным системам водоснабжения и электроснабжения, оснащённым базовой системой «умный дом» и многочисленными подготовками для обеспечения максимального комфорта проживания. Жилые единицы будут сданы в энергетическом классе А в соответствии со спецификацией работ и отделки, которую мы с удовольствием предоставим. Комплекс также располагает просторным и эффектным бассейном с зоной солярия, ухоженными общими пространствами, подземными гаражами и парковочными местами, а также крытыми наружными парковками под перголами. В составе комплекса предлагается жилое решение на первом этаже (первый этаж над уровнем земли), отличающееся большими и удобными внешними пространствами, включая просторную крытую террасу и балкон. Жильё состоит из просторной гостиной с кухней открытого типа и прямым выходом на большую эксклюзивную террасу, коридора, ведущего в спальную зону с прямым доступом через лифт, гостевого санузла для дневной зоны, а также двух спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Все помещения оснащены большими панорамными окнами, обеспечивающими отличную освещённость и, со стороны гостиной, плавную связь между интерьером и экстерьером. Объект дополняется закреплённым наружным парковочным местом, с возможностью отдельного приобретения парковочного места в подземном гараже. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса:

светодиодное наружное освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифты с индивидуальным доступом, ухоженные общие зоны и зелёные насаждения с автоматической системой полива. Оснащение включает отделочные материалы высочайшего уровня, систему «умный дом» с удалённым управлением, передовую тепло- и звукоизоляцию, канальную систему кондиционирования, систему контролируемой механической вентиляции (VMC), тепловой насос, тёплые полы, подвесную сантехнику, спутниковую систему и алюминиевые оконные конструкции с тройным остеклением вровень со стеной. Все решения направлены на снижение эксплуатационных расходов и сохранение инвестиционной привлекательности объекта в долгосрочной перспективе. Спецификация отделки высочайшего уровня, идеально подходящая для персонализации жилья в соответствии с индивидуальными вкусами и потребностями. Современные и инновационные жилые решения, спроектированные для обеспечения максимального комфорта и высокого качества жизни. Срок сдачи: весна 2027 года. Мы полностью в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации, организации осмотров или встреч в наших офисах.

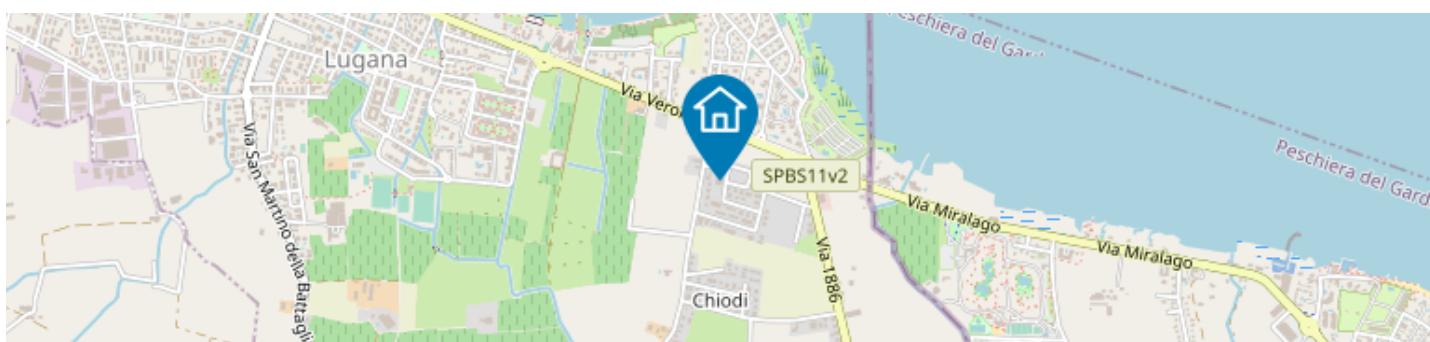
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A1	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 3	План: 1	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 1	Террасы: 1
км Террасы: 38,86	Кв. Балконы: 6	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| ✓ Бассейн | ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон | ✓ Двойной вход | ✓ защита от кражи |
| ✓ Канна Фумария | ✓ Кондиционированное воздуха | ✓ Кондоминиум Парк | ✓ Лифт | ✓ Сеть передачи данных |
| ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Спутниковая система | ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи |



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь