

Код: [V002877](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ № A1 В КОМПЛЕКСЕ "GREEN LUXURY APARTMENTS" В SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

**ПРОДАЖА  
480.000€**

Кровати



2



В ванных комнатах

3

коммерческий



91,13 mq

Сад



59,32 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном и эксклюзивном окружении, в престижной зоне муниципалитета Сирмионе, в непосредственной близости от Пескьера-дель-Гарда и всего в нескольких минутах от озера Гарда, его пляжей и всех основных сервисов, мы предлагаем престижный жилой объект в составе роскошного жилого комплекса "GREEN Luxury Apartments". Комплекс отличается современным дизайном, исключительно высокой энергоэффективностью и проектом с высоким технологическим уровнем, полностью соответствующим самым строгим стандартам экологической устойчивости. Особое внимание уделено строительным деталям, в том числе сейсмостойкости, качеству отделочных материалов, а также современным инженерным системам водоснабжения и электроснабжения, оснащённым базовой системой «умный дом» и многочисленными подготовками, обеспечивающими максимальный комфорт проживания. Жилые единицы будут сданы в энергетическом классе А в соответствии со спецификацией работ и отделки, которую мы с удовольствием предоставим. Комплекс также предлагает просторный и эффектный бассейн с зоной солярия, ухоженные общие зоны, подземные гаражи и парковочные места, а также крытые наружные парковки под перголами. В рамках комплекса предлагается жилое решение на первом этаже, отличающееся большими и удобными внешними пространствами, с крытой террасой и частным садом, образующими единое целое. Жильё состоит из просторной гостиной с кухней открытого типа и прямым выходом на террасу и в сад, коридора, ведущего в спальню зону с прямым доступом через лифт, гостевого санузла для дневной зоны, а также двух спален, каждая из которых оснащена собственной ванной комнатой. Все помещения имеют прямой выход в частные внешние зоны, обеспечивая отличную освещённость и гармоничную связь между интерьером и экстерьером. Объект дополняется закреплённым наружным парковочным местом, с возможностью отдельного приобретения места в подземном гараже. Особое внимание уделено эстетике и

дизайну комплекса: светодиодное наружное освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифты с индивидуальным доступом, ухоженные общие зоны и зелёные насаждения с автоматической системой полива. Оснащение включает отделочные материалы высочайшего уровня, систему «умный дом» с удалённым управлением, передовую тепло- и звукоизоляцию, канальную систему кондиционирования, систему контролируемой механической вентиляции (VMC), тепловой насос, тёплые полы, подвесную сантехнику, спутниковую систему и алюминиевые оконные конструкции с тройным остеклением вровень со стеной. Все решения направлены на снижение эксплуатационных расходов и сохранение инвестиционной ценности объекта в долгосрочной перспективе. Спецификация отделки высочайшего уровня, идеально подходящая для персонализации жилья в соответствии с индивидуальными вкусами и потребностями. Современные и инновационные жилые решения, спроектированные для обеспечения максимального комфорта и высокого качества жизни. Срок сдачи: весна 2027 года. Мы полностью в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации, организации осмотров или встреч в наших офисах для детального обсуждения и оценки.

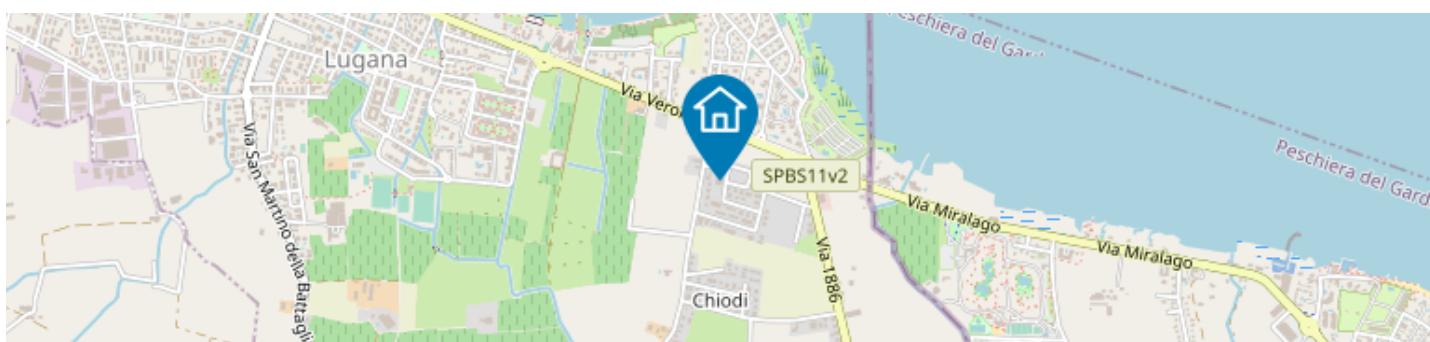
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> А1	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 17,3	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 26,5
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- |                                  |                              |                             |                        |                        |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| ✓ Бассейн                        | ✓ Бронированная дверь        | ✓ Видеодомофон              | ✓ Двойной вход         | ✓ защита от кражи      |
| ✓ Канна Фумария                  | ✓ Кондиционированное воздуха | ✓ Кондоминиум Парк          | ✓ Лифт                 | ✓ Сеть передачи данных |
| ✓ Система домашней автоматизации | ✓ Спутниковая система        | ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи |



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь