

Код: [V002877](#)

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ № А1 В КОМПЛЕКСЕ "GREEN LUXURY APARTMENTS" В SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
480.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 2	 3	 91,13 mq	 59,32 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном и эксклюзивном окружении, в престижной зоне муниципалитета Сирмионе, в непосредственной близости от Пескьера-дель-Гарда и всего в нескольких минутах от озера Гарда, его пляжей и всех основных сервисов, мы предлагаем престижный жилой объект в составе роскошного жилого комплекса "GREEN Luxury Apartments". Комплекс отличается современным дизайном, исключительно высокой энергоэффективностью и проектом с высоким технологическим уровнем, полностью соответствующим самым строгим стандартам экологической устойчивости. Особое внимание уделено строительным деталям, в том числе сейсмостойкости, качеству отделочных материалов, а также современным инженерным системам водоснабжения и электроснабжения, оснащённым базовой системой «умный дом» и многочисленными подготовками, обеспечивающими максимальный комфорт проживания. Жилые единицы будут сданы в энергетическом классе А в соответствии со спецификацией работ и отделки, которую мы с удовольствием предоставим. Комплекс также предлагает просторный и эффектный бассейн с зоной солярия, ухоженные общие зоны, подземные гаражи и парковочные места, а также крытые наружные парковки под перголами. В рамках комплекса предлагается жилое решение на первом этаже, отличающееся большими и удобными внешними пространствами, с крытой террасой и частным садом, образующими единое целое. Жильё состоит из просторной гостиной с кухней открытого типа и прямым выходом на террасу и в сад, коридора, ведущего в спальную зону с прямым доступом через лифт, гостевого санузла для дневной зоны, а также двух спален, каждая из которых оснащена собственной ванной комнатой. Все помещения имеют прямой выход в частные внешние зоны, обеспечивая отличную освещённость и гармоничную связь между интерьером и экстерьером. Объект дополняется закреплённым наружным парковочным местом, с возможностью отдельного приобретения места в подземном гараже. Особое внимание уделено эстетике и

дизайну комплекса: светодиодное наружное освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифты с индивидуальным доступом, ухоженные общие зоны и зелёные насаждения с автоматической системой полива. Оснащение включает отделочные материалы высочайшего уровня, систему «умный дом» с удалённым управлением, передовую тепло- и звукоизоляцию, канальную систему кондиционирования, систему контролируемой механической вентиляции (VMC), тепловой насос, тёплые полы, подвесную сантехнику, спутниковую систему и алюминиевые оконные конструкции с тройным остеклением вровень со стенами. Все решения направлены на снижение эксплуатационных расходов и сохранение инвестиционной ценности объекта в долгосрочной перспективе. Спецификация отделки высочайшего уровня, идеально подходящая для персонализации жилья в соответствии с индивидуальными вкусами и потребностями. Современные и инновационные жилые решения, спроектированные для обеспечения максимального комфорта и высокого качества жизни. Срок сдачи: весна 2027 года. Мы полностью в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации, организации осмотров или встреч в наших офисах для детального обсуждения и оценки.

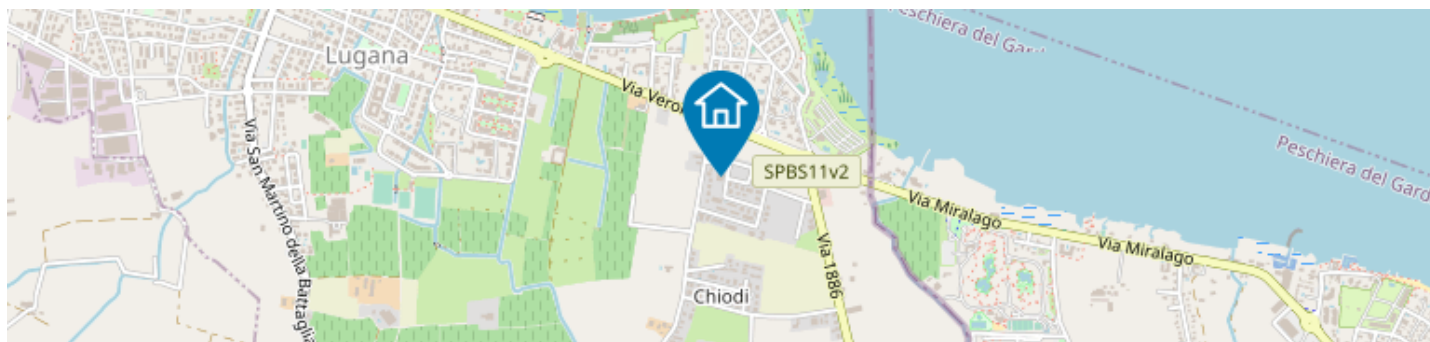
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A1	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 1	Террасы: 1
км Террасы: 17,3	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 26,5
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь