



Codice: [V002883](#)

ESCLUSIVA UNITÀ N. D1 IN COMPLESSO "GREEN LUXURY APARTMENTS" A SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

**VENDITA
460.000€**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	79,46 mq	140,38 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in un contesto signorile ed esclusivo, in zona privilegiata del Comune di Sirmione, nelle immediate vicinanze di Peschiera del Garda, a pochi minuti dal Lago di Garda, dalle sue spiagge e da tutti i principali servizi, proponiamo prestigiosa unità abitativa all'interno del lussuoso Complesso Residenziale "GREEN Luxury Apartments". Il complesso si distingue per un design contemporaneo, un altissimo rendimento energetico e un progetto concepito con elevato contenuto tecnologico, nel pieno rispetto dei più rigorosi criteri di sostenibilità ambientale. Grande attenzione è stata riservata ai dettagli costruttivi, anche in chiave antisismica, alla qualità delle finiture e all'impiantistica idraulica ed elettrica di ultima generazione, completa di domotica di base e numerose predisposizioni, al fine di garantire il massimo comfort abitativo. Le unità saranno consegnate in Classe Energetica A, come da capitolato delle opere e delle finiture, che saremo lieti di fornire. Il complesso offre inoltre una ampia e scenografica piscina con area solarium, spazi comuni curati, autorimesse e posti auto interrati, e posti auto esterni coperti da pergola. All'interno del complesso proponiamo soluzione abitativa al piano terra, caratterizzata da ampi spazi esterni vivibili, con porticato coperto e giardino privato in continuità. L'abitazione è composta da una spaziosa zona living con cucina a vista, con affaccio diretto sul porticato e sul giardino, ampio disimpegno verso la zona notte dove troviamo accesso diretto tramite ascensore, due camere da letto di cui la padronale dotata di bagno privato, secondo bagno. Tutti gli ambienti godono di accesso diretto agli spazi esterni privati, garantendo luminosità e continuità tra interno ed esterno. Completano la proprietà un posto auto esterno di pertinenza, con possibilità di acquisto separato di posto auto in garage interrato. Particolare attenzione è stata dedicata all'estetica e al design del complesso: illuminazione esterna a LED, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico, ascensori con accessi individuali, cura delle parti comuni e

del verde con irrigazione automatica. Le dotazioni includono materiali di finitura di altissimo livello, domotica con gestione da remoto, isolamento termico e acustico avanzato, climatizzazione canalizzata, VMC (Ventilazione Meccanica Controllata), pompa di calore, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi, impianto satellitare e serramenti in alluminio con triplo vetro a filo muro, il tutto pensato per ridurre i costi di gestione e preservare nel tempo il valore dell'investimento. Capitolato di altissima qualità, ideale per personalizzare l'abitazione secondo i propri gusti ed esigenze. Soluzioni abitative contemporanee e all'avanguardia, progettate per garantire il massimo comfort e un'elevata qualità della vita. Consegna prevista: primavera 2027. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni.

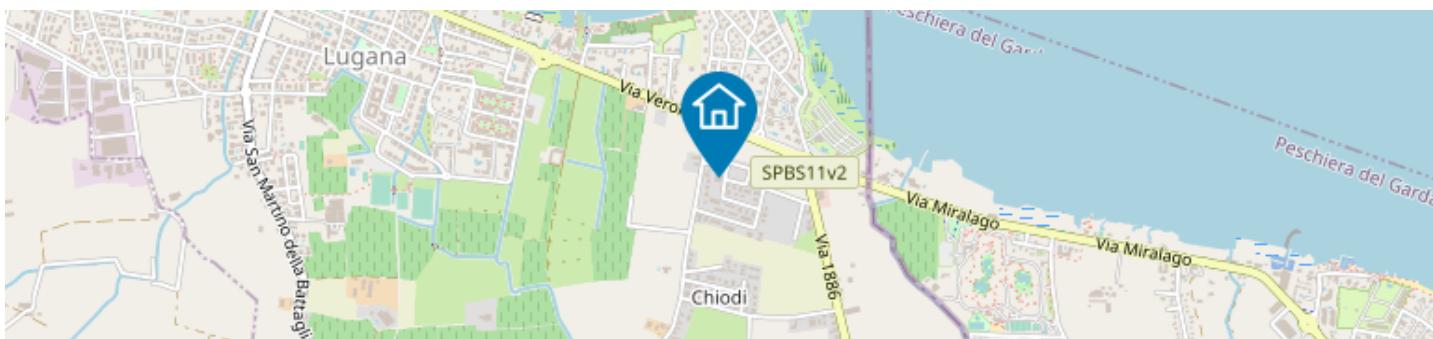
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 37,16
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria |
| ✓ Doppio Ingresso | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Parco Condominiale |
| ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone