

Codice: [V002880](#)

ESCLUSIVA UNITÀ N. B3 IN COMPLESSO "GREEN LUXURY APARTMENTS" A SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

**VENDITA
680.000€**

Letti Bagni Commerciali
 3 3 121,36 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in un contesto signorile ed esclusivo, in zona privilegiata del Comune di Sirmione, nelle immediate vicinanze di Peschiera del Garda, a pochi minuti dal Lago di Garda, dalle sue spiagge e da tutti i principali servizi, proponiamo prestigiosa unità abitativa all'interno del lussuoso Complesso Residenziale "GREEN Luxury Apartments". Il complesso si distingue per un design contemporaneo, un altissimo rendimento energetico e un progetto concepito con elevato contenuto tecnologico, nel pieno rispetto dei più rigorosi criteri di sostenibilità ambientale. Grande attenzione è stata riservata ai dettagli costruttivi, anche in chiave antisismica, alla qualità delle finiture e all'impiantistica idraulica ed elettrica di ultima generazione, completa di domotica di base e numerose predisposizioni, al fine di garantire il massimo comfort abitativo. Le unità saranno consegnate in Classe Energetica A, come da capitolato delle opere e delle finiture, che saremo lieti di fornire. Il complesso offre inoltre una ampia e scenografica piscina con area solarium, spazi comuni curati, autorimesse e posti auto interrati, e posti auto esterni coperti da pergola. All'interno del complesso proponiamo soluzione abitativa al piano secondo e ultimo libera su quattro lati, caratterizzata da ampi spazi esterni vivibili, con stupenda terrazza coperta che attornia l'abitazione in continuità con la zona living. L'abitazione è composta da una spaziosa zona living con cucina a vista, con affaccio diretto al terrazzo privato, disimpegno verso la zona notte dove troviamo accesso diretto tramite ascensore, un bagno di servizio per la zona giorno e tre camere da letto, di cui la padronale con bagno privato e le altre due camere con bagno condiviso, balcone retrostante. Tutti gli ambienti godono di ampie vetrate che garantiscono luminosità e continuità tra interno ed esterno nella zona living. Completano la proprietà un posto auto esterno di pertinenza, con possibilità di acquisto separato di posto auto in garage interrato. Particolare attenzione è stata dedicata all'estetica e al design del complesso: illuminazione esterna a LED, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico, ascensori con accessi individuali, cura delle parti comuni e del verde con irrigazione automatica. Le dotazioni includono materiali di finitura di

altissimo livello, domotica con gestione da remoto, isolamento termico e acustico avanzato, climatizzazione canalizzata, VMC (Ventilazione Meccanica Controllata), pompa di calore, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi, impianto satellitare e serramenti in alluminio con triplo vetro a filo muro, il tutto pensato per ridurre i costi di gestione e preservare nel tempo il valore dell'investimento. Capitolato di altissima qualità, ideale per personalizzare l'abitazione secondo i propri gusti ed esigenze. Soluzioni abitative contemporanee e all'avanguardia, progettate per garantire il massimo comfort e un'elevata qualità della vita. Consegna prevista: primavera 2027. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni.

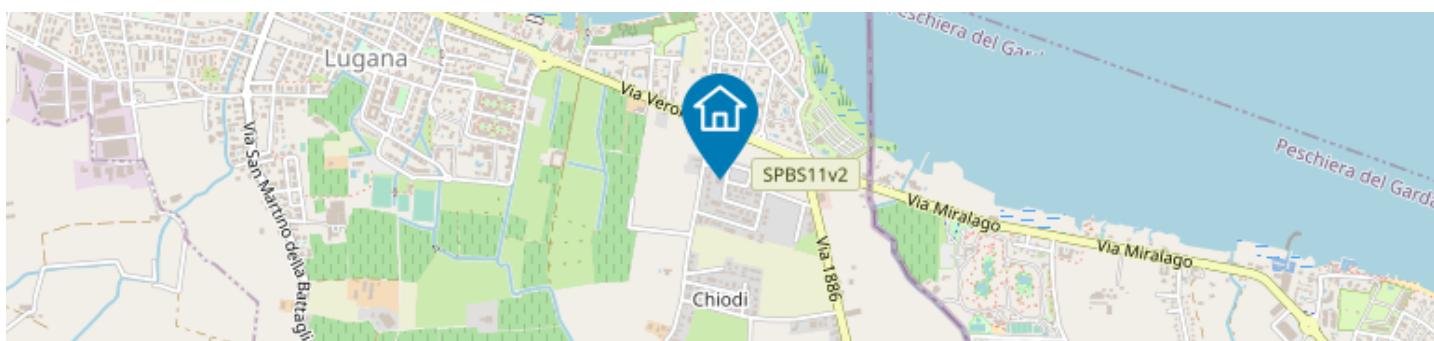
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 1	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 58,54	Mq Balconi: 6	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria |
| ✓ Doppio Ingresso | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Parco Condominiale |
| ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone