



Codice: [V002879](#)

## ESCLUSIVA UNITÀ N. B1 IN COMPLESSO "GREEN LUXURY APARTMENTS" A SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

**VENDITA  
698.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino



3



3



121,39 mq



319,65 mq

### DESCRIZIONE:

Inserita in un contesto signorile ed esclusivo, in zona privilegiata del Comune di Sirmione, nelle immediate vicinanze di Peschiera del Garda, a pochi minuti dal Lago di Garda, dalle sue spiagge e da tutti i principali servizi, proponiamo prestigiosa unità abitativa all'interno del lussuoso Complesso Residenziale "GREEN Luxury Apartments". Il complesso si distingue per un design contemporaneo, un altissimo rendimento energetico e un progetto concepito con elevato contenuto tecnologico, nel pieno rispetto dei più rigorosi criteri di sostenibilità ambientale. Grande attenzione è stata riservata ai dettagli costruttivi, anche in chiave antisismica, alla qualità delle finiture e all'impiantistica idraulica ed elettrica di ultima generazione, completa di domotica di base e numerose predisposizioni, al fine di garantire il massimo comfort abitativo. Le unità saranno consegnate in Classe Energetica A, come da capitolato delle opere e delle finiture, che saremo lieti di fornire. Il complesso offre inoltre una ampia e scenografica piscina con area solarium, spazi comuni curati, autorimesse e posti auto interrati, e posti auto esterni coperti da pergola. All'interno del complesso proponiamo soluzione abitativa al piano terra libera su quattro lati, caratterizzata da ampi spazi esterni vivibili, con porticato coperto e ampio giardino privato in continuità. L'abitazione è composta da una spaziosa zona living con cucina a vista, con affaccio diretto sul porticato e sul giardino privati, disimpegno verso la zona notte dove troviamo accesso diretto tramite ascensore, un bagno di servizio per la zona giorno e tre camere da letto, di cui la padronale con bagno privato e le altre due camere con bagno condiviso. Tutti gli ambienti godono di accesso diretto agli spazi esterni privati, garantendo luminosità e continuità tra interno ed esterno. Completano la proprietà un posto auto esterno di pertinenza, con possibilità di acquisto separato di posto auto in garage interrato. Particolare attenzione è stata dedicata all'estetica e al design del complesso: illuminazione esterna a LED, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico, ascensori con accessi individuali, cura delle parti comuni e del verde con irrigazione automatica. Le dotazioni includono materiali di finitura di altissimo livello, domotica con

gestione da remoto, isolamento termico e acustico avanzato, climatizzazione canalizzata, VMC (Ventilazione Meccanica Controllata), pompa di calore, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi, impianto satellitare e serramenti in alluminio con triplo vetro a filo muro, il tutto pensato per ridurre i costi di gestione e preservare nel tempo il valore dell'investimento. Capitolato di altissima qualità, ideale per personalizzare l'abitazione secondo i propri gusti ed esigenze. Soluzioni abitative contemporanee e all'avanguardia, progettate per garantire il massimo comfort e un'elevata qualità della vita. Consegna prevista: primavera 2027. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni.

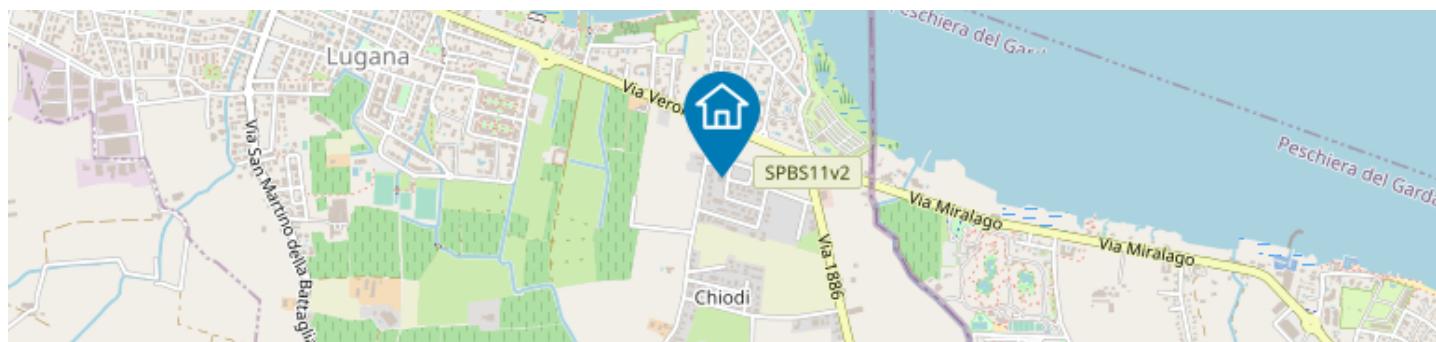
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A1	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 8,59	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 29,72
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                   |                     |                         |                         |                      |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Antifurto       | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore             | ✓ Cancello Elettrico    | ✓ Canna Fumaria      |
| ✓ Doppio Ingresso | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare  | ✓ Parco Condominiale |
| ✓ Piscina         | ✓ Porta Blindata    | ✓ Rete Dati             | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono     |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone