

Codice: [V002879](#)

ESCLUSIVA UNITÀ N. B1 IN COMPLESSO "GREEN LUXURY APARTMENTS" A SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

VENDITA
698.000€

| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|--|---|---|---|
|  3 |  3 |  121,39 mq |  319,65 mq |

DESCRIZIONE:

Inserita in un contesto signorile ed esclusivo, in zona privilegiata del Comune di Sirmione, nelle immediate vicinanze di Peschiera del Garda, a pochi minuti dal Lago di Garda, dalle sue spiagge e da tutti i principali servizi, proponiamo prestigiosa unità abitativa all'interno del lussuoso Complesso Residenziale "GREEN Luxury Apartments". Il complesso si distingue per un design contemporaneo, un altissimo rendimento energetico e un progetto concepito con elevato contenuto tecnologico, nel pieno rispetto dei più rigorosi criteri di sostenibilità ambientale. Grande attenzione è stata riservata ai dettagli costruttivi, anche in chiave antisismica, alla qualità delle finiture e all'impiantistica idraulica ed elettrica di ultima generazione, completa di domotica di base e numerose predisposizioni, al fine di garantire il massimo comfort abitativo. Le unità saranno consegnate in Classe Energetica A, come da capitolato delle opere e delle finiture, che saremo lieti di fornire. Il complesso offre inoltre una ampia e scenografica piscina con area solarium, spazi comuni curati, autorimesse e posti auto interrati, e posti auto esterni coperti da pergola. All'interno del complesso proponiamo soluzione abitativa al piano terra libera su quattro lati, caratterizzata da ampi spazi esterni vivibili, con porticato coperto e ampio giardino privato in continuità. L'abitazione è composta da una spaziosa zona living con cucina a vista, con affaccio diretto sul porticato e sul giardino privati, disimpegno verso la zona notte dove troviamo accesso diretto tramite ascensore, un bagno di servizio per la zona giorno e tre camere da letto, di cui la padronale con bagno privato e le altre due camere con bagno condiviso. Tutti gli ambienti godono di accesso diretto agli spazi esterni privati, garantendo luminosità e continuità tra interno ed esterno. Completano la proprietà un posto auto esterno di pertinenza, con possibilità di acquisto separato di posto auto in garage interrato. Particolare attenzione è stata dedicata all'estetica e al design del complesso: illuminazione esterna a LED, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico, ascensori con accessi individuali, cura delle parti comuni e del verde con irrigazione automatica. Le dotazioni includono materiali di finitura di altissimo livello, domotica con

gestione da remoto, isolamento termico e acustico avanzato, climatizzazione canalizzata, VMC (Ventilazione Meccanica Controllata), pompa di calore, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi, impianto satellitare e serramenti in alluminio con triplo vetro a filo muro, il tutto pensato per ridurre i costi di gestione e preservare nel tempo il valore dell'investimento. Capitolato di altissima qualità, ideale per personalizzare l'abitazione secondo i propri gusti ed esigenze. Soluzioni abitative contemporanee e all'avanguardia, progettate per garantire il massimo comfort e un'elevata qualità della vita. Consegna prevista: primavera 2027. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni.

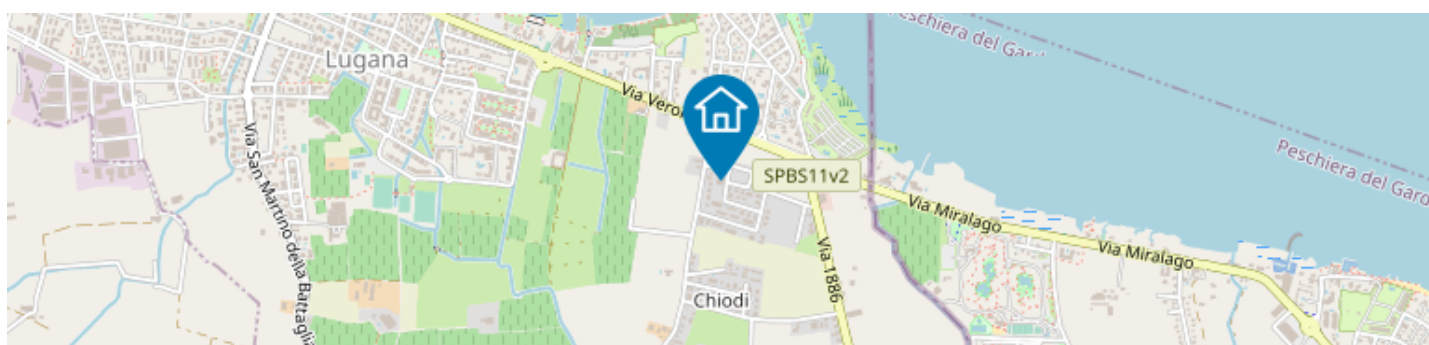
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Classe Energetica: A1 | IPE Minima: - | Riscaldamento: Autonomo | Stato: In Costruzione |
| Grado: Signorile | Posizione: Lago | Panorama: Vista Giardino | Orientamento: - |
| Vani / Locali: 4 | Piano: - | Piani edificio: 3 | Livelli Interni: 1 |
| Garage: - | Mq Garage: - | Posti Auto: 1 | Terrazzi: 1 |
| Mq Terrazzi: 8,59 | Mq Balconi: - | Portici: 1 | Mq Portici: 29,72 |
| Giardino: Privato | Tipo di Cucina: A Vista | Arredamento: Possibilità | Spese Annue: - |



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domatico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone