

Codice: [V002878](#)

## ESCLUSIVA UNITÀ N. A3 IN COMPLESSO "GREEN LUXURY APARTMENTS" A SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

**VENDITA  
475.000€**

Letti      Bagni      Commerciali  
 2      3      91,13 mq

### DESCRIZIONE:

Inserita in un contesto signorile ed esclusivo, in zona privilegiata del Comune di Sirmione, nelle immediate vicinanze di Peschiera del Garda, a pochi minuti dal Lago di Garda, dalle sue spiagge e da tutti i principali servizi, proponiamo prestigiosa unità abitativa all'interno del lussuoso Complesso Residenziale "GREEN Luxury Apartments". Il complesso si distingue per un design contemporaneo, un altissimo rendimento energetico e un progetto concepito con elevato contenuto tecnologico, nel pieno rispetto dei più rigorosi criteri di sostenibilità ambientale. Grande attenzione è stata riservata ai dettagli costruttivi, anche in chiave antisismica, alla qualità delle finiture e all'impiantistica idraulica ed elettrica di ultima generazione, completa di domotica di base e numerose predisposizioni, al fine di garantire il massimo comfort abitativo. Le unità saranno consegnate in Classe Energetica A, come da capitolato delle opere e delle finiture, che saremo lieti di fornire. Il complesso offre inoltre una ampia e scenografica piscina con area solarium, spazi comuni curati, autorimesse e posti auto interrati, e posti auto esterni coperti da pergola. All'interno del complesso proponiamo soluzione abitativa al piano primo, caratterizzata da ampi spazi esterni vivibili, con ampio terrazzo coperto e balcone. L'abitazione è composta da una spaziosa zona living con cucina a vista, con affaccio diretto sull'ampio terrazzo esclusivo, disimpegno verso la zona notte dove troviamo accesso diretto tramite ascensore, un bagno di servizio per la zona giorno e due camere da letto, entrambe dotate di bagno privato. Tutti gli ambienti godono di ampie vetrate, garantendo luminosità e dalla zona giorno la continuità tra interno ed esterno. Completano la proprietà un posto auto esterno di pertinenza, con possibilità di acquisto separato di posto auto in garage interrato. Particolare attenzione è stata dedicata all'estetica e al design del complesso: illuminazione esterna a LED, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico, ascensori con accessi individuali, cura delle parti comuni e del verde con irrigazione automatica. Le dotazioni includono materiali di finitura di altissimo livello, domotica con gestione da remoto, isolamento termico e acustico avanzato, climatizzazione canalizzata, VMC (Ventilazione Meccanica Controllata), pompa di calore, riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi,

impianto satellitare e serramenti in alluminio con triplo vetro a filo muro, il tutto pensato per ridurre i costi di gestione e preservare nel tempo il valore dell'investimento. Capitolato di altissima qualità, ideale per personalizzare l'abitazione secondo i propri gusti ed esigenze. Soluzioni abitative contemporanee e all'avanguardia, progettate per garantire il massimo comfort e un'elevata qualità della vita. Consegna prevista: primavera 2027. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni.

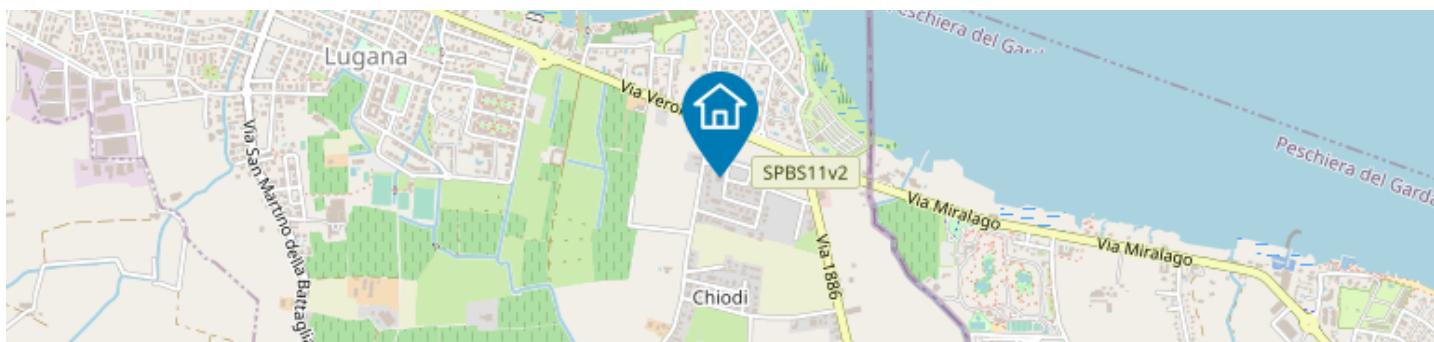
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A1	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 38,86	<b>Mq Balconi:</b> 6	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                   |                     |                         |                         |                      |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Antifurto       | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore             | ✓ Cancello Elettrico    | ✓ Canna Fumaria      |
| ✓ Doppio Ingresso | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare  | ✓ Parco Condominiale |
| ✓ Piscina         | ✓ Porta Blindata    | ✓ Rete Dati             | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono     |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone