



Код: [V002873](#)

ПРЕСТИЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ С ЧАСТНЫМ ПАРКОМ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Monte Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
**Trattativa
riservata**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 8	 7	 343 mq	 32500 mq

ОПИСАНИЕ:

В престижной холмистой зоне коммуны Паденге-суль-Гарда, с доминирующим видом на озеро, окружающие холмы и живописные пейзажи, предлагается значительная и эксклюзивная недвижимость, расположенная в контексте абсолютного престижа. Поместье утопает в частном парке площадью около 32 000 кв. м, полностью огороженном, что обеспечивает максимальную приватность и уединение, с отличной южной экспозицией. В состав собственности входят основная вилла, вилла для персонала, обширный парк, зона бассейна, а также дополнительные хозяйственные и вспомогательные строения. Комплекс расположен на склоне холма, преимущественно засаженного лесом и оливковыми деревьями, с большими ровными участками и естественными террасами. Внутренняя инфраструктура обеспечена широкими подъездными дорогами, которые от главного въезда обслуживают жилые здания и зону бассейна и ведут ко второму служебному въезду, расположенному с противоположной стороны холма. Основная вилла и второстепенное здание имеют два уровня: - основной этаж с жилыми зонами, гостиными, кухнями, спальнями и ванными комнатами, а также открытыми пространствами — портиками и панорамными террасами; - цокольный этаж, предназначенный для гаражей и вспомогательных помещений, включая таверны, винные погреба, прачечные, кладовые и технические помещения. Построенная в конце 1970-х годов, недвижимость требует значительных работ по реконструкции, либо сноса и нового строительства, предлагая исключительный потенциал для возвращения ей первоначальной великолепия. Уникальное предложение, идеально подходящее для создания частной резиденции исключительного уровня, одной из самых престижных на всём озере Гарда. Дополнительная информация, документация и осмотр объекта предоставляются по запросу для квалифицированных клиентов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G	IPE минимум: 385,85	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 21,5	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 2
Гараж: 3	Мq Гараж: 110	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: 8	пассажи: 3	км пассажи: 84
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Двойной вход
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ консьерж / блюститель
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь