



Code: [V002873](#)

## PRESTIGETRÄCHTIGE IMMOBILIE MIT PRIVATEM PARK UND DOMINIERENDEM SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Monte Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 8	 7	 343 mq	 32500 mq

### BESCHREIBUNG:

In prestigeträchtiger Hügellage in der Gemeinde Padenghe sul Garda, mit dominantem Blick auf den See, die umliegenden Hügel und die reizvolle Landschaft, bieten wir eine bedeutende und exklusive Immobilie in einem Umfeld von absolutem Prestige an. Das Anwesen ist eingebettet in einen privaten, vollständig eingezäunten Park von ca. 32.000 qm, der höchste Privatsphäre und Abgeschlossenheit gewährleistet, mit optimaler Südausrichtung. Zur Liegenschaft gehören eine Hauptvilla, eine Hausmeistervilla, ein weitläufiger Park, ein Poolbereich sowie weitere Neben- und Zubehörgebäude. Der Immobilienkomplex erstreckt sich über einen Hang, der überwiegend mit Wald und Olivenbäumen bepflanzt ist und über großzügige ebene Flächen sowie natürliche Terrassierungen verfügt. Die interne Erschließung erfolgt über breite private Zufahrtswege, die vom Haupteingang aus die Wohngebäude und den Poolbereich bedienen und zu einem zweiten Serviceeingang auf der Rückseite des Hügels führen. Sowohl das Hauptgebäude als auch das Nebengebäude erstrecken sich über zwei Ebenen: - ein Hauptgeschoss mit Wohnbereichen, Küchen, Schlafzimmern und Bädern sowie Außenflächen wie Portiken und Panoramaterrassen; - ein Souterrain mit Garagen und Nebenräumen wie Taverne, Kellern, Waschküchen, Abstellräumen und Technikräumen. Die in den späten 1970er-Jahren errichtete Immobilie erfordert umfangreiche Renovierungsarbeiten oder alternativ eine Abbruch- und Neubauplanung und bietet ein außergewöhnliches Entwicklungspotenzial, um sie zu neuem Glanz zu führen. Eine einmalige Gelegenheit, ideal für die Realisierung einer exklusiven privaten Residenz, eine der bedeutendsten in der gesamten Region des Gardasees. Weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen auf Anfrage für referenzierte Kundschaft.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G	<b>IPE-Minimum:</b> 385,85	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 21,5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 3	<b>Mq Garage:</b> 110	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 8	<b>Arkaden:</b> 3	<b>Mq Arkaden:</b> 84
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher