abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002873

# PRESTIGIOSA PROPRIETÀ CON PARCO PRIVATO E VISTA LAGO DOMINANTE A PADENGHE SUL GARDA

Via Monte Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|---|---|---|---|
| 8 | 7 | 343 mq | 32500 mq |

## DESCRIZIONE:

In prestigiosa posizione collinare nel Comune di Padenghe sul Garda, con vista dominante sul lago, sulle colline e sui suggestivi paesaggi circostanti, proponiamo importante ed esclusiva proprietà inserita in un contesto di assoluto pregio. La tenuta è immersa in un parco privato di circa 32.000 mq, completamente recintato, tale da garantire massima privacy e riservatezza, con ottima esposizione solare a sud. La proprietà comprende villa principale, villa del custode, ampio parco, area piscina e ulteriori fabbricati accessori. Il compendio immobiliare si estende su una porzione di collina prevalentemente piantumata a bosco e ulivi, con ampie zone pianeggianti e terrazzamenti naturali. La viabilità interna è agevolmente garantita da ampi percorsi carrabili che, dall'ingresso principale, collegano le pertinenze residenziali, l'area piscina e conducono a un secondo ingresso di servizio posto sul versante opposto della collina. Sia la villa principale sia l'edificio secondario si sviluppano su due livelli: - un piano principale destinato agli ambienti abitativi, con zone living, cucine, camere e bagni, oltre a portici e terrazze panoramiche; - un piano seminterrato adibito a garage e locali accessori quali taverne, cantine, lavanderie, ripostigli e locali tecnici. Edificata alla fine degli anni '70, la proprietà richiede importanti interventi di ristrutturazione, o in alternativa demolizione e ricostruzione, offrendo un potenziale straordinario per riportarla al suo massimo splendore. Soluzione unica, ideale per la realizzazione di una residenza privata di assoluto prestigio, tra le più rilevanti dell'intera area del Lago di Garda. Ulteriori informazioni, documentazione e sopralluoghi disponibili su richiesta di clientela referenziata.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** G | **IPE Minima:** 385,85 | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Da Ristrutturare |
| **Grado:** Signorile | **Posizione:** Collina | **Panorama:** Vista Lago | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 21,5 | **Piano:** - | **Piani edificio:** 2 | **Livelli Interni:** 2 |
| **Garage:** 3 | **Mq Garage:** 110 | **Posti Auto:** - | **Terrazzi:** - |
| **Mq Terrazzi:** - | **Mq Balconi:** 8 | **Portici:** 3 | **Mq Portici:** 84 |
| **Giardino:** Privato | **Tipo di Cucina:** Abitabile | **Arredamento:** Non Arredato | **Spese Annue:** - |



## ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone