







Code: [V002872](#)

## GESAMTES WOHNGEBÄUDE IN TOSCOLANO MADERNO IN TOSCOLANO MADERNO

Via Angelo Sacerdoti Toscolano Maderno BS Italia

**VERKAUF**  
**1.335.000€**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 9	 6	 550 mq	 3000 mq

### BESCHREIBUNG:

In Toscolano Maderno bieten wir ein komplettes Wohngebäude mit sechs Wohneinheiten zum Verkauf an, in strategischer Lage im historischen Ortszentrum, in unmittelbarer Nähe zum See und zu allen wichtigen Einrichtungen. Die Immobilie verfügt über einen großen privaten Garten und Innenhof, mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool, Sonnenterrassen sowie private Stellplätze zu realisieren. Die Immobilie eignet sich sowohl als repräsentatives Wohnhaus als auch als Investition zur Ertragsgenerierung oder für eine touristische Nutzung. Derzeit ist das Gebäude in vier Zweizimmerwohnungen (eine davon besonders großzügig), eine Dreizimmerwohnung sowie ein großzügiges Penthouse unterteilt, zusätzlich stehen sieben Garagen zur Verfügung. Die angegebenen Informationen sind korrekt, stellen jedoch keinen Vertragsbestandteil dar. Neben den Fotos der Immobilie werden Renderings eines möglichen vollständigen Restylings der gesamten Liegenschaft bereitgestellt. Für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

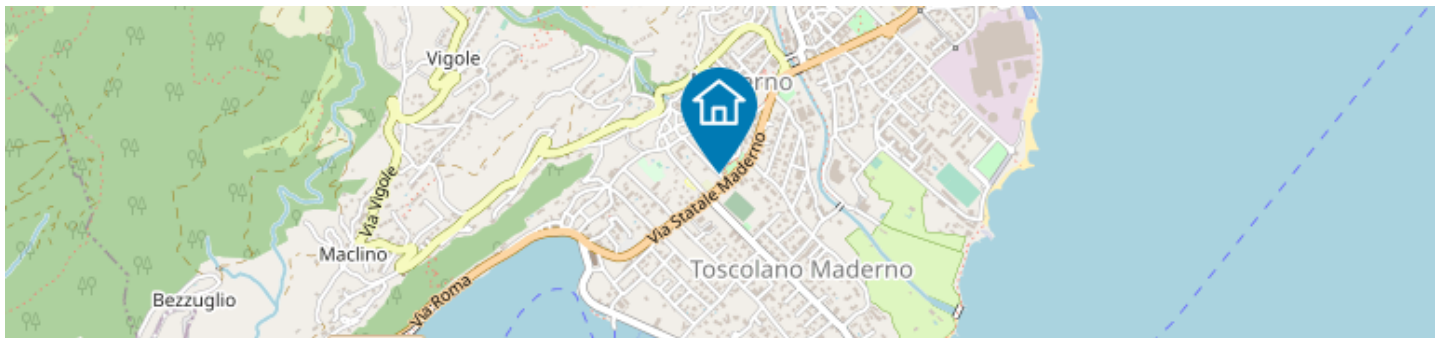
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G <b>IPE-Minimum:</b> 366		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Originalzustand
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 18	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> 7	<b>Mq Garage:</b> 112	<b>Parkplätze:</b> 12	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 30	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 25
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug    ✓ Doppelbrille    ✓ Doppelter Eintrag    ✓ Geländer    ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang    ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher