abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002872

# INTERA PALAZZINA A TOSCOLANO MADERNO A TOSCOLANO MADERNO

Via Angelo Sacerdoti Toscolano Maderno BS Italia

## VENDITA
## 1.335.000€

| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|---|---|---|---|
| 9 | 6 | 550 mq | 3000 mq |

## DESCRIZIONE:

Proponiamo in vendita a Toscolano Maderno intera palazzina composta da sei unità abitative, situata in posizione strategica nel centro storico del paese comoda al lago e a tutti i servizi, dotata di un ampio giardino e corte privata ove poter realizzare una piscina con aree esterne a solarium ed eventuali posti auto privati. L'immobile si presta per importante casa padronale o investimento per messa a reddito e struttura ricettiva. Attualmente suddivisa in quattro appartamenti bilocali (di cui uno di grandi dimensioni), un trilocale ed un grande attico, oltre a sette garage. Le informazioni qui riportate sono corrette ma non costituiscono presupposto contrattuale. In allegato, oltre le immagini della proprietà, vengono proposti dei render di un possibile restyling dell'intera proprietà. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o visite senza impegno.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

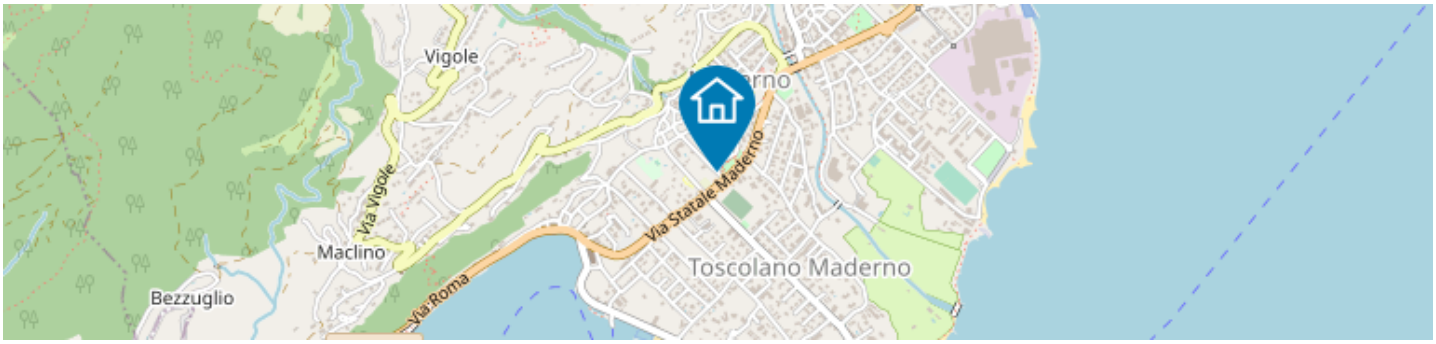
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** G | **IPE Minima:** 366 | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Come da Origini |
| **Grado:** Medio | **Posizione:** Centro | **Panorama:** Vista Giardino | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 18 | **Piano:** - | **Piani edificio:** 3 | **Livelli Interni:** 4 |
| **Garage:** 7 | **Mq Garage:** 112 | **Posti Auto:** 12 | **Terrazzi:** 2 |
| **Mq Terrazzi:** 30 | **Mq Balconi:** - | **Portici:** 1 | **Mq Portici:** 25 |
| **Giardino:** Privato | **Tipo di Cucina:** Abitabile | **Arredamento:** Non Arredato | **Spese Annue:** - |



## ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Ripostiglio




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone