



Code: [A000166](#)

ÄUSSERST ELEGANTE MAISONNETTEWOHNUNG NUR WENIGE SCHRITTE VOM SEE ENTFERNT IN SIRMIONE

Sirmione BS Italia

MIETE
1.800€ pro
Monat

Betten Badezimmer Kommerziell

 2  2  85 mq

BESCHREIBUNG:

In Sirmione, nur wenige Schritte vom See und vom Stadtzentrum entfernt, bieten wir eine exklusive Maisonette-Wohnung an, die ein einzigartiges Wohnerlebnis verspricht, bei dem Eleganz und Komfort in einer Atmosphäre absoluten Wohlbefindens verschmelzen. Der Eingangsbereich führt in den hellen Wohnraum mit Wohnzimmer und offener Küche, der sich zu einer großzügigen, überdachten Loggia öffnet – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Auf derselben Ebene befinden sich zudem ein Badezimmer sowie ein stilvolles Schlafzimmer mit privater Terrasse. Eine interne Treppe führt in das obere Stockwerk, das dem privaten Schlafbereich gewidmet ist und ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad bietet, ideal für maximale Privatsphäre und Ruhe. Die Wohnung ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Klimaanlage, Alarmanlage und Insektenschutzgitter. Ein komfortabler Garagenstellplatz mit elektrischem Tor vervollständigt dieses exklusive Angebot in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: D	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: -	Interne Ebenen: -
Garage: 1	Mq Garage: 18	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: Kochecke	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 2000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher