




Code: **V002800**

## GANZES GEBÄUDE FÜR IMMOBILIENPROJEKT IN DESENZANO DEL GARDA

Via Vittorio Veneto Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**670.000€**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 6	 3	 269 mq	 421 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer Wohngegend nahe dem Zentrum von Desenzano del Garda, nur 500 Meter sowohl vom Ortszentrum als auch vom See entfernt und in bequemer Nähe zu allen Dienstleistungen und Geschäften, bieten wir ein ganzes, sanierungsbedürftiges Gebäude zum Verkauf an. Die Immobilie erstreckt sich über drei oberirdische Stockwerke und besteht derzeit aus 3 Wohnungen und 1 Abstellraum/Keller, mit großzügigen Außenflächen wie privatem Garten und exklusiven Terrassen. Ein laufendes Projekt für eine umfassende Renovierung sieht auch den Bau eines Schwimmbads zur exklusiven Nutzung der Erdgeschosswohnung sowie 3 private, nicht überdachte Stellplätze vor, je einer pro Wohneinheit. Diese Immobilie ist ideal für eine Immobilienentwicklung oder als Investition zur Vermietung. Für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

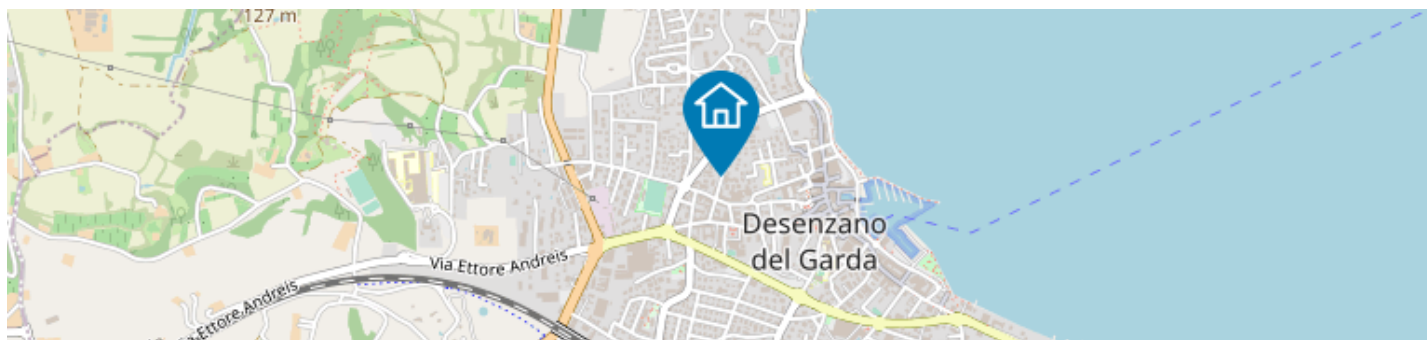
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 15	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher