



Codice: [A000166](#)

## ELGANTISSIMO DUPLEX A DUE PASSI DAL LAGO A SIRMIONE

Sirmione BS Italia

**AFFITTO**  
**1.800€ al**  
**me**

Letti Bagni Commerciali



2



2



85 mq

### DESCRIZIONE:

A Sirmione, a pochi passi dal lago e dal centro, proponiamo un esclusivo appartamento duplex capace di regalare un'esperienza abitativa unica, dove eleganza e comfort si fondono in un'atmosfera di assoluto benessere. L'ingresso accompagna alla luminosa zona living con soggiorno e cucina a vista, che si apre su un'ampia loggia coperta, perfettamente vivibile e ideale per pranzi, cene e momenti di relax all'aperto. Il piano principale accoglie anche un bagno e una raffinata camera matrimoniale con terrazzino privato. Una scala interna conduce al livello superiore, dedicato alla zona notte più riservata, con una seconda camera matrimoniale e bagno en suite, pensati per garantire privacy e tranquillità. L'appartamento è dotato di ogni comfort moderno, tra cui aria condizionata, impianto di allarme e zanzariere, offrendo uno stile di vita pratico e sofisticato. Completa la proprietà un comodo box auto con basculante elettrica, valore aggiunto in una delle località più ricercate del Lago di Garda.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> D <b>IPE Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo <b>Stato:</b> Ottimo	
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> -	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 18	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 2000



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Inferriate
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone