



Codice: [A000166](#)

## ELGANTISSIMO DUPLEX A DUE PASSI DAL LAGO A SIRMIONE

Sirmione BS Italia

AFFITTO  
1.800€ al  
mese

Letti      Bagni      Commerciali

2    2

85 mq

### DESCRIZIONE:

A Sirmione, a pochi passi dal lago e dal centro, proponiamo un esclusivo appartamento duplex capace di regalare un'esperienza abitativa unica, dove eleganza e comfort si fondono in un'atmosfera di assoluto benessere. L'ingresso accompagna alla luminosa zona living con soggiorno e cucina a vista, che si apre su un'ampia loggia coperta, perfettamente vivibile e ideale per pranzi, cene e momenti di relax all'aperto. Il piano principale accoglie anche un bagno e una raffinata camera matrimoniale con terrazzino privato. Una scala interna conduce al livello superiore, dedicato alla zona notte più riservata, con una seconda camera matrimoniale e bagno en suite, pensati per garantire privacy e tranquillità. L'appartamento è dotato di ogni comfort moderno, tra cui aria condizionata, impianto di allarme e zanzariere, offrendo uno stile di vita pratico e sofisticato. Completa la proprietà un comodo box auto con basculante elettrica, valore aggiunto in una delle località più ricercate del Lago di Garda.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                             |                                       |                                |                           |
|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> D | <b>IPE Minima:</b> -                  | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo | <b>Stato:</b> Ottimo      |
| <b>Grado:</b> Signorile     | <b>Posizione:</b> Lago                | <b>Panorama:</b> Vista Aperta  | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 4     | <b>Piano:</b> -                       | <b>Piani edificio:</b> -       | <b>Livelli Interni:</b> - |
| <b>Garage:</b> 1            | <b>Mq Garage:</b> 18                  | <b>Posti Auto:</b> -           | <b>Terrazzi:</b> 1        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -       | <b>Mq Balconi:</b> -                  | <b>Portici:</b> -              | <b>Mq Portici:</b> -      |
| <b>Giardino:</b> No         | <b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura | <b>Arredamento:</b> Arredato   | <b>Spese Annuie:</b> 2000 |



## ACCESSORI

- |                  |                     |                |                      |                  |
|------------------|---------------------|----------------|----------------------|------------------|
| ✓ Antifurto      | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore    | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria  |
| ✓ Cassaforte     | ✓ Doppi Vetri       | ✓ Fibra Ottica | ✓ Inferriate         | ✓ Lavanderia     |
| ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati         | ✓ Ripostiglio  | ✓ Tavolini Esterni   | ✓ Video Citofono |
| ✓ Zanzariere     |                     |                |                      |                  |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone