



Code: **V002870**

PRESTIGETRÄCHTIGES HOTEL IM HERZEN DER FRANCIACORTA IN CORTE FRANCA

Corte Franca BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten

Garten



50



60000 mq

BESCHREIBUNG:

In kurzer Entfernung von den Ufern des Iseosees, eingebettet in 6 Hektar privaten Park, bieten wir ein bedeutendes 4-Sterne-Hotel, das derzeit in Betrieb ist, zum Verkauf an. Das historische Gebäude aus dem späten 17. Jahrhundert wurde sorgfältig restauriert und verfügt über 50 Gästezimmer, ein Restaurant mit 500 Sitzplätzen sowie 5 Konferenzräume. Die Innenräume, geprägt von hochwertigen Ausstattungen, bewahren den gesamten historischen Charme des ursprünglichen Bauwerks. Die eindrucksvollen Ausblicke reichen von den grünen Hügeln der Franciacorta bis zum blauen Wasser des Sees. Die Franciacorta ist international bekannt für ihre Weinkellereien, ihre gehobene Atmosphäre und ihr einzigartiges Gleichgewicht zwischen Natur und hochwertigen Dienstleistungen. Die Region zieht Wanderer, Radfahrer sowie Liebhaber erlesener Weine und der lokalen Kulinarik an, die von der Vielfalt der Landschaften, den malerischen Wegen und der Möglichkeit authentischer Erlebnisse in einer der reizvollsten Gegenden Norditaliens angezogen werden. Dank der Möglichkeit einer bedeutenden Erweiterung, die eine Verdoppelung der aktuellen Zimmerzahl erlauben würde – und damit den Anforderungen einer anspruchsvollen internationalen Kundschaft gerecht wird – stellt das Hotel eine seltene Investitionsgelegenheit im Hotelsektor dar, in einer historischen Immobilie in einer stetig wachsenden Region. Entfernungen: □ Iseensee: 2,5 km □ Franciacorta Golf Club: 4,5 km □ Weingut Berlucchi: 4,5 km □ Naturschutzgebiet Torbiere del Sebino:

5,5 km □ Brescia: 30 km □ Autobahnausfahrt Rovato: 10 km □ Flughafen Orio al Serio: 33 km Weitere Informationen auf Anfrage.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: - Heizung: autonom			Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 50	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: -
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: -	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Tresor
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher