abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002870

PRESTIGETRÄCHTIGES HOTEL IM HERZEN DER FRANCIACORTA IN CORTE FRANCA

Corte Franca BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Garten
50	60000 mq

BESCHREIBUNG:

In kurzer Entfernung von den Ufern des Iseosees, eingebettet in 6 Hektar privaten Park, bieten wir ein bedeutendes 4-Sterne-Hotel, das derzeit in Betrieb ist, zum Verkauf an. Das historische Gebäude aus dem späten 17. Jahrhundert wurde sorgfältig restauriert und verfügt über 50 Gästezimmer, ein Restaurant mit 500 Sitzplätzen sowie 5 Konferenzräume. Die Innenräume, geprägt von hochwertigen Ausstattungen, bewahren den gesamten historischen Charme des ursprünglichen Bauwerks. Die eindrucksvollen Ausblicke reichen von den grünen Hügeln der Franciacorta bis zum blauen Wasser des Sees. Die Franciacorta ist international bekannt für ihre Weinkellereien, ihre gehobene Atmosphäre und ihr einzigartiges Gleichgewicht zwischen Natur und hochwertigen Dienstleistungen. Die Region zieht Wanderer, Radfahrer sowie Liebhaber erlesener Weine und der lokalen Kulinarik an, die von der Vielfalt der Landschaften, den malerischen Wegen und der Möglichkeit authentischer Erlebnisse in einer der reizvollsten Gegenden Norditaliens angezogen werden. Dank der Möglichkeit einer bedeutenden Erweiterung um 1.665 Quadratmeter Bruttogeschossfläche, die den Anforderungen einer hochkarätigen internationalen Kundschaft gerecht wird, stellt das Hotel eine seltene Investitionsmöglichkeit im Gastgewerbe dar, und zwar in einem historischen Anwesen und in einer stetig wachsenden Region. Entfernungen: Iseosee: 2,5 km Franciacorta Golf Club: 4,5 km Weingut Berlucchi: 4,5 km Naturschutzgebiet Torbiere del Sebino:

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

5,5 km Brescia: 30 km Autobahnausfahrt Rovato: 10 km Flughafen Orio al Serio: 33 km Weitere Informationen auf Anfrage.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 50	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** -	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Tresor
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher