



Codice: [V002870](#)

PRESTIGIOSO HOTEL NEL CUORE DELLA FRANCIACORTA A CORTE FRANCA

Corte Franca BS Italia

VENDITA
**Trattativa
riservata**

Letti

Giardino



50



60000 mq

DESCRIZIONE:

A breve distanza dalle sponde del Lago D'Iseo, immerso in 6 ettari di parco privato, proponiamo in vendita rilevante hotel "4 stelle" attualmente in attività. L'edificio storico, risalente alla fine del '600, finemente ristrutturato, ospita 50 camere, un ristorante da 500 coperti e 5 sale meeting. Gli interni, caratterizzati da finiture pregiate, conservano tutto il fascino antico del fabbricato originario. Le suggestive viste spaziano dal verde delle colline della Franciacorta al blu dell'acqua del lago. La Franciacorta è conosciuta a livello internazionale per le sue cantine, l'atmosfera riservata e l'ambiente in perfetto equilibrio tra natura e servizi di alto livello. Il territorio è animato da escursionisti, ciclisti e amanti del buon vino e della tradizione culinaria locale, attratti dalla varietà dei panorami, dai sentieri e dalla possibilità di vivere esperienze autentiche in una delle zone più suggestive del Nord Italia. Grazie alla possibilità di un importante ampliamento che permetterebbe di raddoppiare il numero delle camere attuali, andando incontro alle esigenze di una clientela internazionale di alto profilo, l'hotel rappresenta una rara opportunità di investimento nel settore dell'ospitalità, in un immobile storico e in un territorio in continua crescita. Distanze: □ Lago d'Iseo: 2,5 km; □ Franciacorta Golf Club: 4,5 km; □ Cantina Berlucchi: 4,5 km; □ Riserva Naturale Torbiere del Sebino: 5,5 km; □ Brescia: 30 km; □ Casello Autostradale di Rovato: 10 km; □ Aeroporto Orio al Serio 33 km. Ulteriori informazioni su richiesta.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 50	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelllo Elettrico
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone