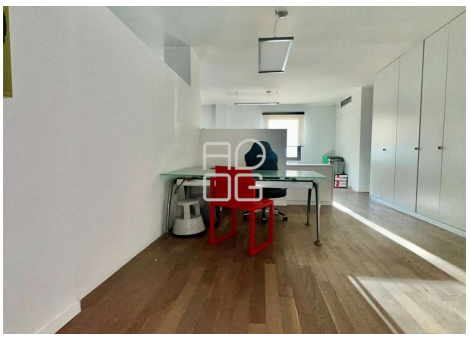
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002869

PRIVATRESIDENZ ODER REPRÄSENTATIVES BÜRO IN DESENZANO DEL GARDA

Via Pasubio Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
495.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	160 mq

BESCHREIBUNG:

Großzügige repräsentative Wohnung, derzeit als Büro genutzt, ideal sowohl als exklusive Privatresidenz als auch als repräsentative Geschäftsadresse. In Desenzano del Garda, in verkehrsgünstiger und gut angebundener Lage, bieten wir diese ca. 160 m² große Immobilie im ersten Obergeschoss mit Aufzug zum Verkauf an. Die Wohnung zeichnet sich durch großzügige, helle und flexibel gestaltbare Räume aus, die eine individuelle und maßgeschneiderte Planung nach den Bedürfnissen des Käufers ermöglichen. Die Wohnnutzung der Immobilie erlaubt eine sofortige Rückführung zur Wohnimmobilie und eröffnet die Möglichkeit, einen großzügigen Wohnbereich mit eindrucksvollen Räumen, mehreren Schlafzimmern und Bädern oder alternativ einen eleganten und funktionalen Firmensitz auf hohem Niveau zu realisieren. Eine wertvolle Immobilie in einer der begehrtesten Lagen des Gardasees – ideal für alle, die Prestige, Vielseitigkeit und langfristige Wertbeständigkeit miteinander verbinden möchten. Gerne stehen wir für Besichtigungstermine zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

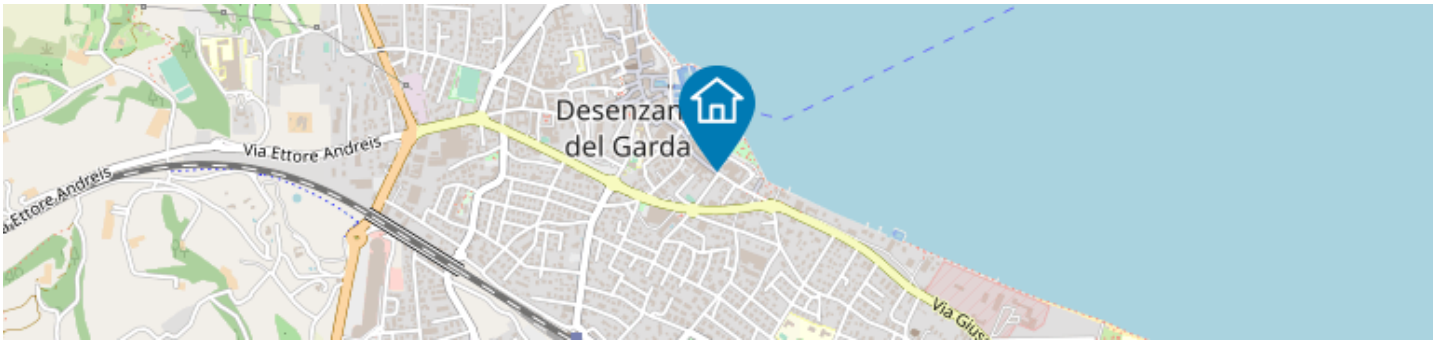
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** gut
Grad: mittelmäßig	**Position:** Zentrum	**Panorama:** -	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5,5	**Stock:** 2	**Baupläne:** 7	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** -	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** 2500



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher