

Код: [V002866](#)

## ИНТЕРЕСНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ В 700 МЕТРАХ ОТ ОЗЕРА В DESENZANO DEL GARDA

Via San Benedetto Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.050.000€**

коммерческий

Сад



262 mq



900 mq

### ОПИСАНИЕ:

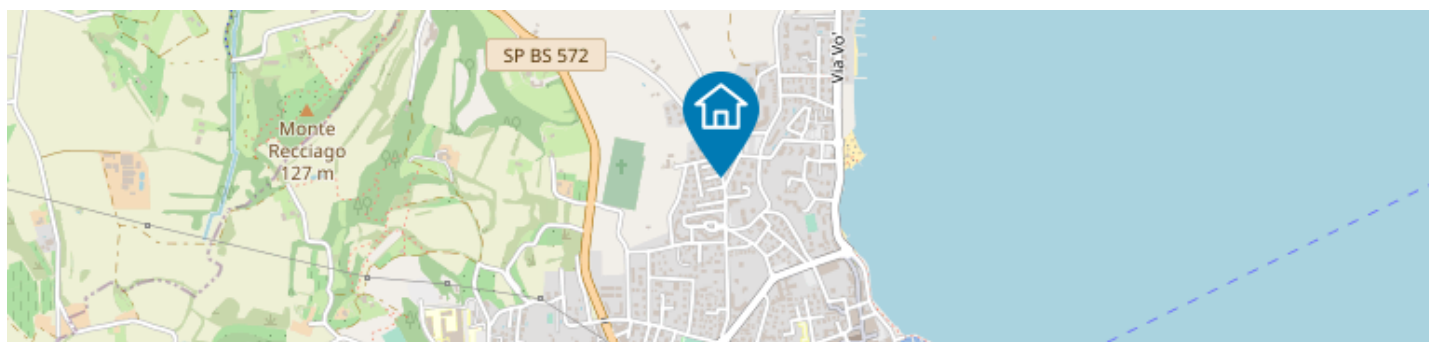
ДЕСЕНЗАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА - В престижном жилом районе, всего в 700 метрах от озера и пляжа, с удобным доступом ко всем удобствам, мы предлагаем на продажу интересный объект недвижимости для реконструкции на участке площадью около 900 квадратных метров. После сноса существующей виллы можно построить до 450 квадратных метров (1350 кубических метров) жилой площади, распределенной на трех этажах над землей. Редкая возможность для инвестиций в недвижимость, идеально подходящая для реализации проекта по строительству эксклюзивной резиденции с несколькими жилыми единицами недалеко от берегов озера Гарда. Расстояния: □ Озеро и пляж: 700 метров; □ Исторический центр: 1,3 километра; □ Железнодорожный вокзал: 2,3 километра; □ Кольцевая дорога: 2,9 километра. Мы остаемся в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации и организации посещения объекта по запросу.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 12,5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> 16	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -

## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь