

Код: **V001488**

СОВРЕМЕННЫЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ВИЛЛЫ НА ОЗЕРЕ ГАРДА В SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
745.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



4



125,65 mq



88 mq

ОПИСАНИЕ:

Sirmione Luxury Village — воплощение роскоши на берегу озера Гарда. Высокий класс, максимальный комфорт и уникальный стиль жизни. Sirmione Luxury Village расположен в престижном месте, всего в нескольких шагах от пляжа. Виллы, находящиеся недалеко от озера, состоят из трёх уровней: первый этаж с прямым выходом на террасу, второй этаж и солярий на крыше площадью 30 кв.м. У каждой резиденции есть подвальный этаж, доступный с сада или через частный заезд, с просторной и функциональной планировкой. Уникальное расположение делает эти дома особенно привлекательными: красота природы и высокое качество архитектуры создают поистине исключительное пространство для жизни. Вилла включает: гостиная с кухней, 3 спальни, 4 ванных комнаты, SPA-зона, терраса-солярий с возможностью установки джакузи, бассейн, энергетический класс A4. Расположение: Проект расположен в окружении зелени и тишины, разработан с заботой об экологии и гармонично сочетает архитектуру и природу. Sirmione Luxury Village находится в завидном месте – рядом с пляжем и недалеко от исторического центра Сирмионе. Район утопает в зелени, находится между типичными моренными холмами южного Гарды и кристально чистыми водами озера. Окружающая территория предлагает удобные парковочные зоны с газоном, просторные пешеходные дорожки и освещённые аллеи для велосипедов. Это позволяет наслаждаться жизнью на природе, не отказываясь от удобств городской инфраструктуры. У резиденции два отдельных входа: автомобильный и пешеходный. Они ведут в частный сад с бассейном и на первый этаж с кухней и гостиной, где каждая комната имеет прямой выход на улицу. На втором этаже расположена главная спальня с личной ванной комнатой и террасой-солярием. Подвал включает в себя зону для спа-помещений, гараж и помещение для хранения велосипедов/мотоциклов. Проект предоставляет возможность полной индивидуализации отделки и интерьера. Мебель, представленная на визуализациях, не включена в стоимость продажи. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра этой престижной виллы.

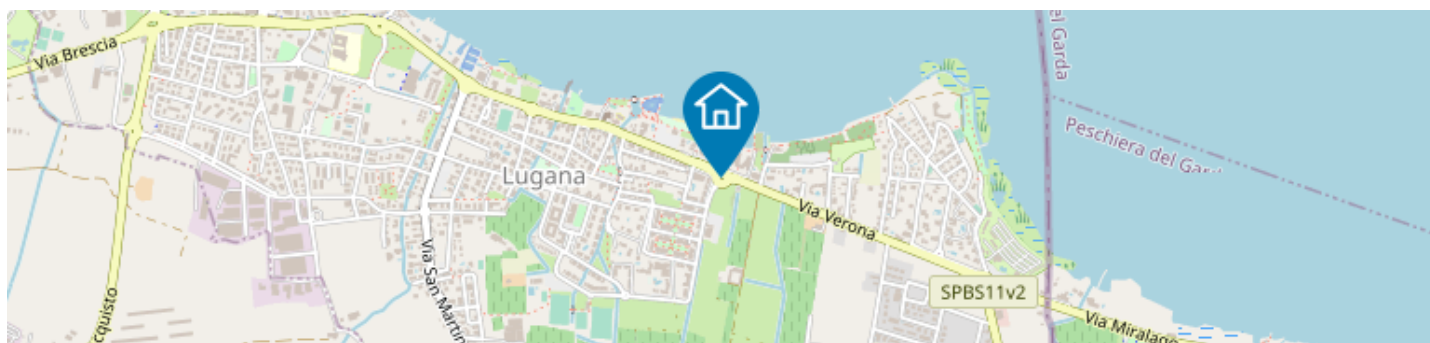
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 5	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 60	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 60	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 15
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь