

Код: **V001488**

СОВРЕМЕННЫЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ВИЛЛЫ НА ОЗЕРЕ ГАРДА В SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
745.000€

Кровати



3

В ванных комнатах



4

коммерческий



125,65 м²

Сад



88 м²

ОПИСАНИЕ:

Sirmione Luxury Village — воплощение роскоши на берегу озера Гарда. Высокий класс, максимальный комфорт и уникальный стиль жизни. Sirmione Luxury Village расположен в престижном месте, всего в нескольких шагах от пляжа. Виллы, находящиеся недалеко от озера, состоят из трёх уровней: первый этаж с прямым выходом на террасу, второй этаж и солярий на крыше площадью 30 кв.м. У каждой резиденции есть подвальный этаж, доступный с сада или через частный заезд, с просторной и функциональной планировкой. Уникальное расположение делает эти дома особенно привлекательными: красота природы и высокое качество архитектуры создают поистине исключительное пространство для жизни. Вилла включает: гостиную с кухней, 3 спальни, 4 ванных комнаты, SPA-зона, терраса-соларий с возможностью установки джакузи, бассейн, энергетический класс A4. Расположение: Проект расположен в окружении зелени и тишины, разработан с заботой об экологии и гармонично сочетает архитектуру и природу. Sirmione Luxury Village находится в завидном месте – рядом с пляжем и недалеко от исторического центра Сирмионе. Район утопает в зелени, находится между типичными моренными холмами южного Гарды и кристально чистыми водами озера. Окружающая территория предлагает удобные парковочные зоны с газоном, просторные пешеходные дорожки и освещённые аллеи для велосипедов. Это позволяет наслаждаться жизнью на природе, не отказываясь от удобств городской инфраструктуры. У резиденции два отдельных входа: автомобильный и пешеходный. Они ведут в частный сад с бассейном и на первый этаж с кухней и гостиной, где каждая комната имеет прямой выход на улицу. На втором этаже расположена главная спальня с личной ванной комнатой и террасой-соларием. Подвал включает в себя зону для спа-помещений, гараж и помещение для хранения велосипедов/мотоциклов. Проект предоставляет возможность полной индивидуализации отделки и интерьера. Мебель, представленная на визуализациях, не включена в стоимость продажи. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра этой престижной виллы.

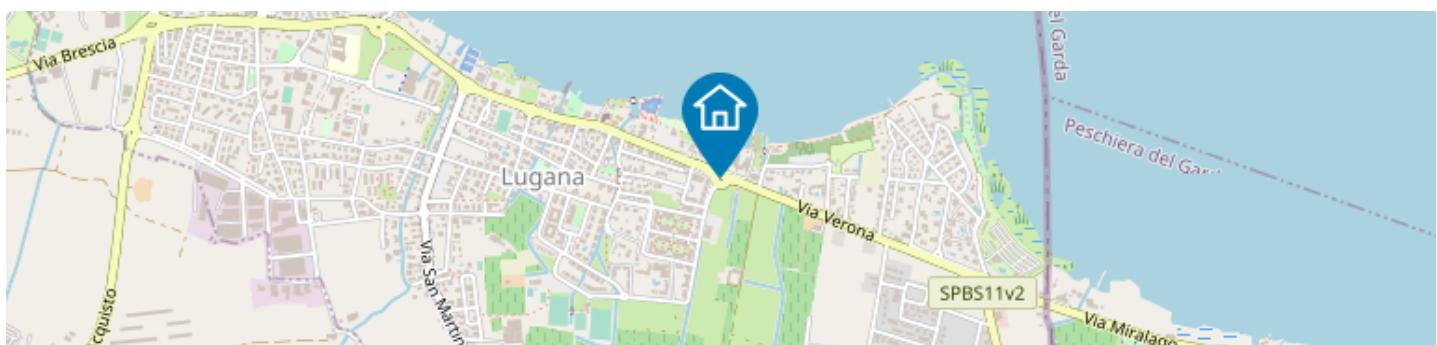
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: А	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 5	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 60	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 60	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 15
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- | | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| ✓ Бассейн | ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон | ✓ Двойной вход | ✓ защита от кражи |
| ✓ Кондиционированное воздуха | ✓ Независимый вход | ✓ Прачечная | ✓ Сеть передачи данных | ✓ Стенной шкаф |
| ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические ворота | | | |



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь