



Code: **V002866**

INTERESSANTE IMMOBILIE FÜR IMMOBILIENENTWICKLUNG, 700 METER VOM SEE ENTFERNT IN DESENZANO DEL GARDA

Via San Benedetto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.050.000€

Kommerziell

Garten



262 mq



900 mq

BESCHREIBUNG:

DESENZANO DEL GARDA – In einer begehrten Wohngegend, nur 700 Meter vom See und Strand entfernt und mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten, bieten wir eine interessante Immobilie zur Renovierung auf einem Grundstück von ca. 900 Quadratmetern zum Verkauf an. Nach dem Abriss der bestehenden Villa können bis zu 450 Quadratmeter (1.350 Kubikmeter) Wohnfläche auf drei oberirdischen Etagen gebaut werden. Eine seltene Gelegenheit für eine Immobilieninvestition, ideal für die Entwicklung eines Projekts zum Bau einer exklusiven Residenz mit mehreren Wohneinheiten in unmittelbarer Nähe zum Ufer des Gardasees. Entfernungen: □ See und Strand: 700 Meter; □ Historisches Zentrum: 1,3 Kilometer; □ Bahnhof: 2,3 Kilometer; □ Ringstraße: 2,9 Kilometer. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 12,5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: 16	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher