



Code: [V002688](#)

## WOHNUNG MIT TERRASSE IN EXKLUSIVER ANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Agello Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**417.800€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



1



74,8 mq

### BESCHREIBUNG:

Zwischen den bekannten Seestädten Desenzano del Garda und Sirmione gelegen, nur wenige Meter vom See und vom Strand entfernt und mit allen Dienstleistungen in Gehweite, in einer neuen und modernen Residenz der Klasse A mit schönen Gemeinschaftsbereichen und Schwimmbad, schlagen wir ein Haus im ersten Stock mit einer großen exklusiven Terrasse vor, bestehend aus einem schönen Wohnbereich und einer offenen Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, wo Sie im Freien bleiben und speisen können, Flur, zwei Schlafzimmer und Bad. Der Vorschlag wird durch eine Doppel-Tiefgarage abgeschlossen. Konstruktion mit hoher Energieeffizienz und Oberflächen von ausgezeichneter Qualität Standard. Gebäude mit Aufzug. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, kontrollierte mechanische Lüftung, Vorrüstung für Hausautomation, Vorrüstung für Klimaanlage und Alarmanlage, Holztüren und -fenster, Keramikböden der besten Marken. Ein hervorragender Vorschlag für diejenigen, die den Gardasee in einem exklusiven Rahmen erleben wollen, entweder als erstes Haus oder als Urlaubslösung. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

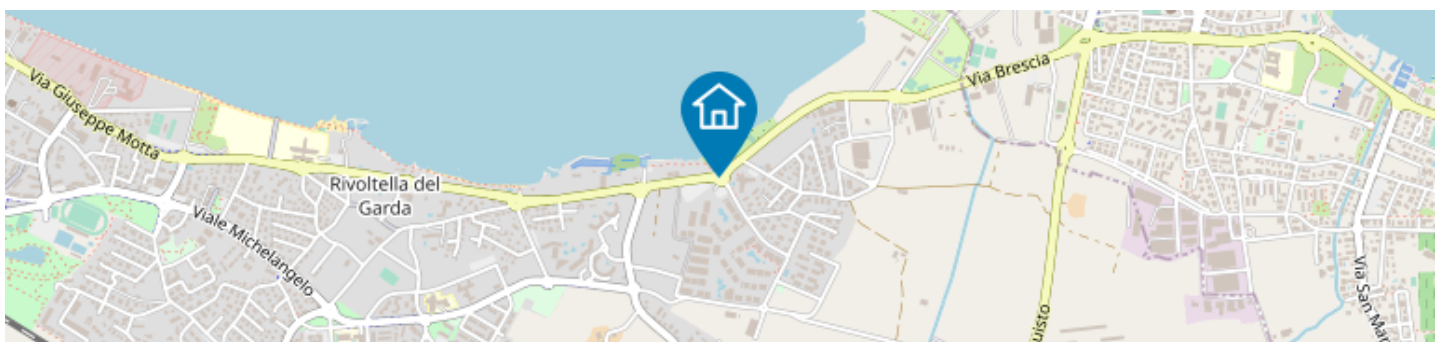
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> Wärmehähler	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 41	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 41	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich <b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> möbliert			<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher