

Code: V001488

## MODERNE FREISTEHENDE VILLEN AM GARDASEE IN SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

**VERKAUF  
745.000€**

Betten      Badezimmer      Kommerziell      Garten  
 3      4      125,65 mq      88 mq

### BESCHREIBUNG:

Sirmione Luxury Village – das Beste, was der Luxusimmobilienmarkt am Ufer des Gardasees zu bieten hat. Höchste Klasse und maximaler Komfort für ein einzigartiges Wohnerlebnis. Sirmione Luxury Village befindet sich in einer äußerst prestigeträchtigen Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die Villen, die sich in unmittelbarer Nähe zum See befinden, erstrecken sich über drei Ebenen: Erdgeschoss mit direktem Zugang zur Außenterrasse, Obergeschoss und eine 30 m<sup>2</sup> große Dachterrasse (Solarium). Jede Wohneinheit verfügt über ein Untergeschoss, das vom Garten oder über eine private Rampe erreichbar ist, mit großzügiger und funktional aufgeteilter Fläche. Die einzigartigen Merkmale der Lage machen diese Residenzen zu einem Ort voller Charme, wo sich die Schönheit der Natur mit hochwertiger Architektur zu einem besonderen Lebensstil vereinen. Die Villa umfasst: Wohnbereich mit Küche, 3 Schlafzimmer, 4 Bäder, Spa-Bereich, Solarium-Dachterrasse mit Möglichkeit für einen Whirlpool, Swimmingpool und Energieklasse A4. Lage: Eingebettet in viel Grün und Ruhe, wurde dieses Projekt mit Rücksicht auf die Umwelt konzipiert und verbindet Architektur harmonisch mit der Natur. Sirmione Luxury Village genießt eine beneidenswerte Lage – wenige Schritte vom Strand entfernt und nahe dem historischen Zentrum von Sirmione. Inmitten der typischen Moränenhügel des südlichen Gardasees gelegen, umgeben von kristallklarem Wasser. Das Wohnviertel bietet begrünte Parkplätze, großzügige Fußwege sowie beleuchtete, baumbestandene Radwege – für ein Leben in enger Verbindung mit der Natur, ohne auf städtischen Komfort zu verzichten. Die Residenz verfügt über zwei separate Eingänge: einen für Fahrzeuge und einen für Fußgänger. Diese führen zum privaten Garten mit Pool und zum Erdgeschoss mit Küche und Wohnzimmer, wobei jeder Raum direkten Zugang zum Außenbereich hat. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Solarium-Terrasse. Das Untergeschoss bietet Platz für einen Wellnessbereich, eine Garage sowie Fahrrad-/Motorradabstellmöglichkeiten. Das Projekt ermöglicht eine individuelle Gestaltung der Innenausstattung. Die in den Bildern dargestellte Einrichtung ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin dieser exklusiven Immobilie.

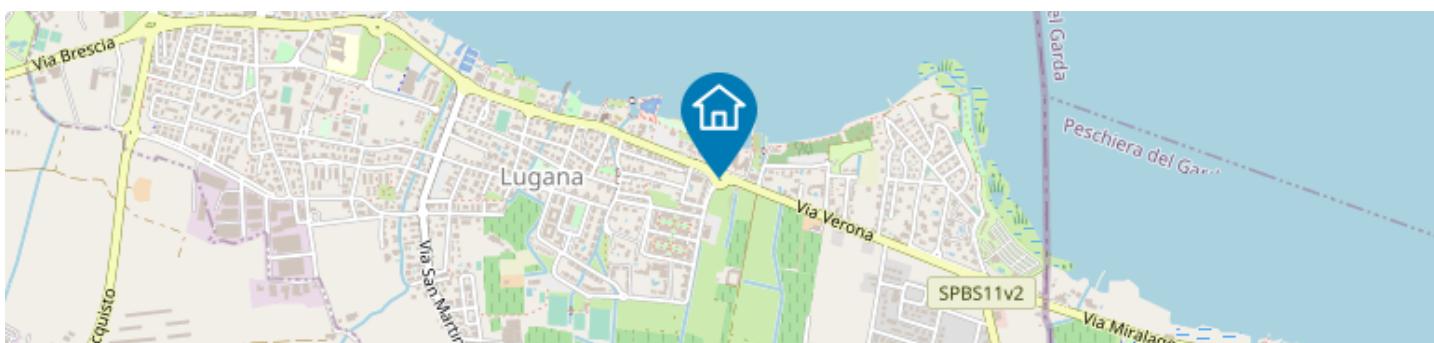
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 60	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 60	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelter Eintrag
- Elektrisches Tor
- Klimaanlage
- Photovoltaikanlage
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Unabhängiger Eingang
- Video-Gegensprechanlage
- Wandschrank
- Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher