

Codice: [V002866](#)

## INTERESSANTE PROPRIETÀ PER SVILUPPO IMMOBILIARE A 700 METRI DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via San Benedetto Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA  
1.050.000€**

Commerciali Giardino

262 mq 900 mq

### DESCRIZIONE:

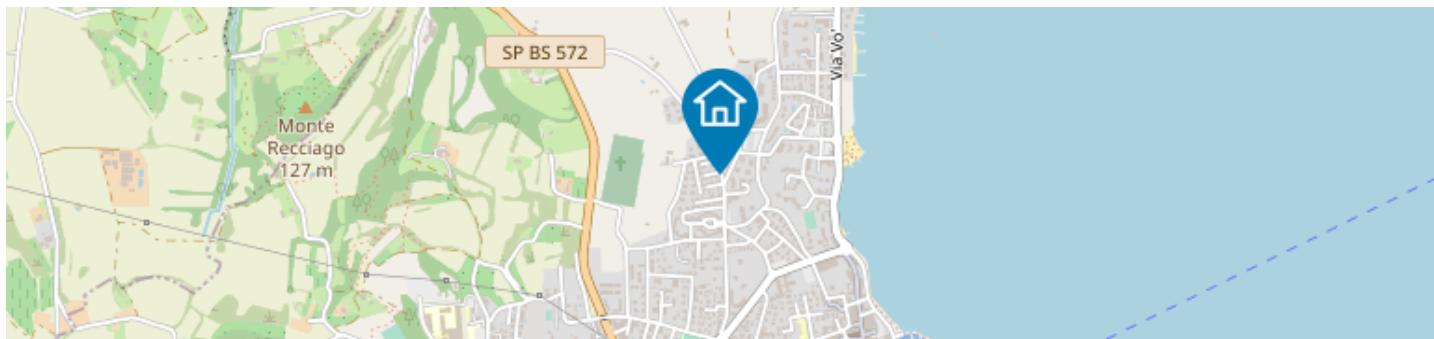
DESENZANO DEL GARDA - In ambita zona residenziale a soli 700 metri dal lago e dalla spiaggia e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita interessante proprietà da ristrutturare insistente su un lotto di circa 900 mq. Previa demolizione della villa esistente, è possibile edificare fino a 450 mq (1.350 mc) di superficie a destinazione residenziale e distribuiti su tre piani fuori terra. Rara opportunità di investimento immobiliare, votata allo sviluppo di un progetto che preveda la realizzazione di un esclusivo residence di più unità abitative a breve distanza dalle sponde del Lago di Garda. Distanze: □ Lago e spiaggia: 700 mt; □ Centro storico: 1,3 km; □ Stazione: 2,3 km; □ Tangenziale: 2,9 km. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 12,5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> 16	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- Ingresso Indipendente
- Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone