

Codice: [V002688](#)

## APPARTAMENTO CON TERRAZZO IN ESCLUSIVO RESORT A DESENZANO DEL GARDA

Via Agello Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**417.800€**

Letti      Bagni      Commerciali



2



1



74,8 mq

### DESCRIZIONE:

Situato tra i rinomati Comuni lacustri di Desenzano del Garda e Sirmione, a pochi metri dal lago e a poca distanza dalla spiaggia e da tutti i servizi raggiungibili a piedi, inserito in recente e moderno Residence realizzato in classe A e dotato di bellissime aree e piscina comuni, proponiamo abitazione situata a piano primo con ampio terrazzo abitabile esclusivo e composta da bella zona living e cucina a vista con accesso diretto al terrazzo dove poter soggiornare e pranzare all'aperto, disimpegno, due camere da letto e bagno. Completa la proposta un garage doppio interrato. Costruzione ad alta efficienza energetica e finiture di ottimo standard qualitativo. Palazzina dotata di ascensore. Tra le finiture troviamo il riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, Ventilazione Meccanica Controllata, predisposizione per domotica, predisposizione per aria condizionata e sistema di allarme, serramenti in legno, pavimenti in ceramica delle migliori marche. Ottima proposta per chi vuole vivere il lago di Garda in un contesto esclusivo, sia come prima abitazione che come soluzione vacanziera. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visita all'immobile.

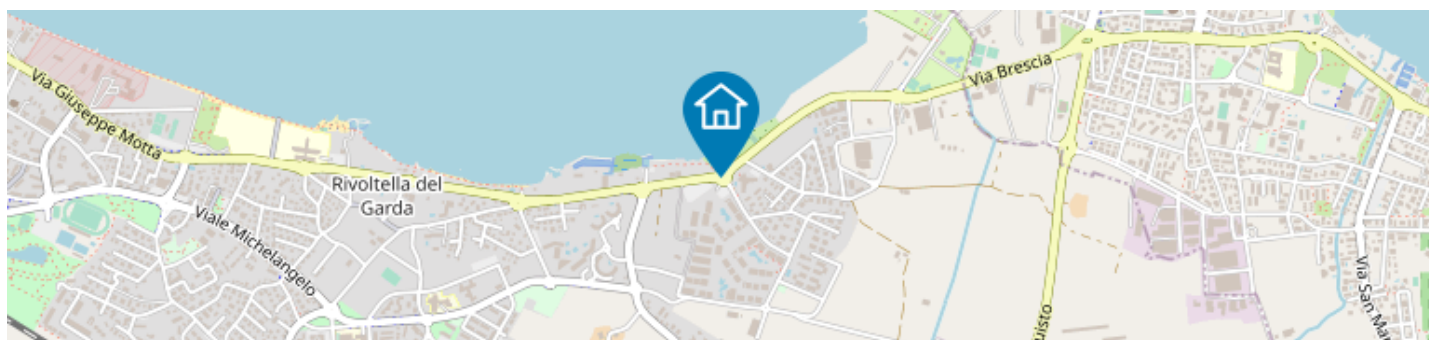
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                             |                                |                                     |                           |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A | <b>IPE Minima:</b> -           | <b>Riscaldamento:</b> Conta Calorie | <b>Stato:</b> Ottimo      |
| <b>Grado:</b> Signorile     | <b>Posizione:</b> Lago         | <b>Panorama:</b> Vista Giardino     | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 3     | <b>Piano:</b> 1                | <b>Piani edificio:</b> 3            | <b>Livelli Interni:</b> 1 |
| <b>Garage:</b> 1            | <b>Mq Garage:</b> 41           | <b>Posti Auto:</b> -                | <b>Terrazzi:</b> 1        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 41      | <b>Mq Balconi:</b> -           | <b>Portici:</b> -                   | <b>Mq Portici:</b> -      |
| <b>Giardino:</b> Comune     | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Arredato        | <b>Spese Annue:</b> -     |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone