

Codice: **V001488**

MODERNE VILLE INDIPENDENTI SUL LAGO DI GARDA A SIRMIONE

Via Verona Sirmione BS Italia

VENDITA
745.000€

Letti 3 Bagni 4 Commerciali 125,65 mq Giardino 88 mq

DESCRIZIONE:

Sirmione Luxury Village, l'eccellenza dell'immobiliare di lusso sulle sponde del Lago di Garda. Alta classe, massimo comfort, per un'esperienza di vita unica. Sirmione Luxury Village sorge in una posizione di grande prestigio, a pochi passi dalla spiaggia. Situate a pochi passi dal lago, le ville sono composte da piano terra con accesso diretto al portico esterno, primo piano e terrazza solarium di 30 mq. Il piano interrato a disposizione di ogni residenza, è accessibile dal giardino o dalla rampa carrabile e prevede un ampio spazio diviso. Le caratteristiche uniche della location rendono le abitazioni un luogo di grande fascino, dove la bellezza del paesaggio e la qualità dell'architettura si fondono in un'esperienza di vita unica. La villa include: soggiorno-cucina, 3 camere da letto, 4 bagni, Area Spa, Terrazza Solarium con possibilità di vasca idromassaggio, Piscina, classe energetica A4. Posizione: Immersa nel verde e nella tranquillità, un progetto ideato nel rispetto dell'ambiente, che coniuga architettura e natura. Sirmione Luxury Village gode di una posizione invidiabile a pochi passi dalla spiaggia e a breve distanza dal centro storico di Sirmione. Inserito in un contesto immerso nel verde, sorge tra le colline moreniche tipiche del basso Garda e le acque cristalline del lago. Il quartiere offre comodi parcheggi in erba, ampie aree pedonali e percorsi ciclabili alberati e ben illuminati. In questo modo, potrete godere di un'esperienza di vita a contatto con la natura, senza rinunciare ai comfort della città. La residenza ha due accessi indipendenti: uno per l'auto e uno pedonale, che portano al giardino privato con piscina e a un ambiente con cucina e soggiorno al piano terra, dove ogni ambiente ha accesso diretto al giardino esterno. Al piano superiore c'è una camera padronale con bagno privato e terrazza-solarium privata. Il piano interrato offre uno spazio per locali benessere, autorimessa e deposito biciclette/moto. Il progetto offre la possibilità di personalizzare le finiture e l'arredo di ogni ambiente. L'arredo nelle immagini si intende escluso dal prezzo della vendita. restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visita alla prestigiosa abitazione.

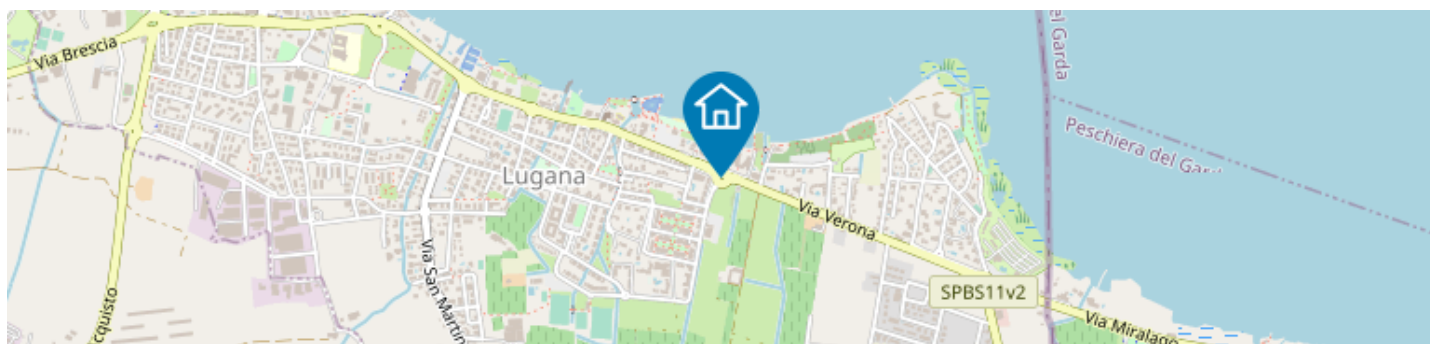
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 60	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 60	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 15
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone