

Code: [V002865](#)

## BÜRO IN ZENTRALER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Pasubio Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**195.000€**

Kommerziell

 52 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda bieten wir ein Büro von ca. 52 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, gelegen im ersten Stock mit Aufzug innerhalb einer eleganten Wohnanlage mit überwiegend gewerblicher Nutzung. Die Immobilie verfügt über einen Empfangs- und Wartebereich mit Rezeptionstheke und zwei offenen Arbeitsplätzen, gefolgt von einem Badezimmer sowie einem weiteren Raum, der derzeit als Teeküche und Druckerbereich genutzt wird. Derzeit ist das Büro mit einer weiteren Einheit verbunden, wird jedoch vollständig eigenständig übergeben; die notwendigen Trennarbeiten erfolgen auf Kosten des Verkäufers. Zentralheizung. Eine ideale Lösung für Kanzleien, Beratungsunternehmen, repräsentative Büros oder Dienstleistungsbetriebe, die eine funktionale und zentral gelegene Bürofläche suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

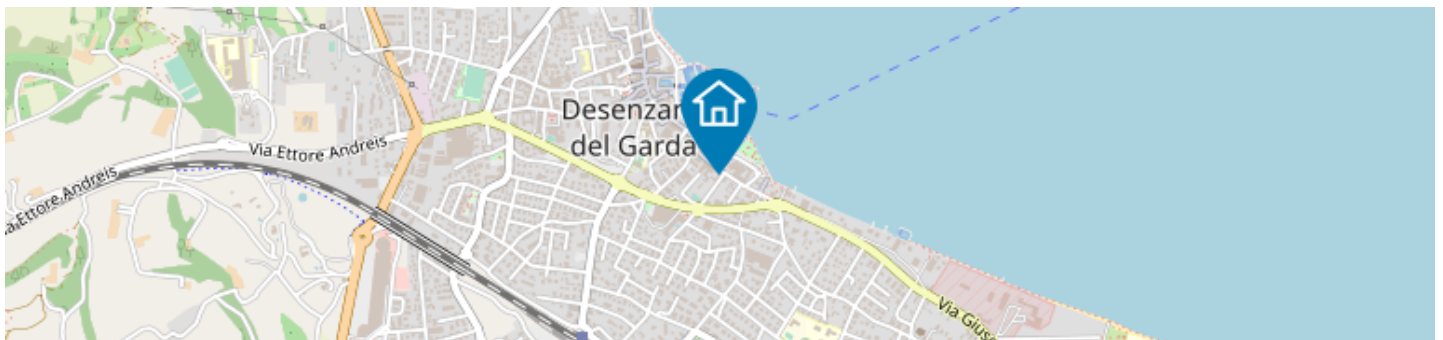
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> Zentralheizung	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 7	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2000



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher