



Codice: **V002837**

## VILLA IN COLLINA CON STUPENDA VISTA LAGO A SAN FELICE DEL BENACO

Via Monte Croce San Felice del Benaco BS Italia

**VENDITA**  
**1.300.000€**

Letti 5    Bagni 4    Commerciali 206 mq    Giardino 1365 mq

### DESCRIZIONE:

In elegante contesto collinare, immersa nel verde e caratterizzata da una grande privacy, proponiamo prestigiosa Villa singola di circa 300 mq coperti con splendido giardino privato di circa 1.500 mq e bellissima visuale sul lago di Garda. La proprietà si sviluppa su due livelli più seminterrato e offre ambienti ampi e luminosi: Piano terra: - Grande salone con camino e vetrate che si affacciano sul portico coperto e sulla piscina, da cui ammirare una suggestiva vista sul verde e sul lago - Sala da pranzo - Cucina separata - Camera matrimoniale - Bagno Primo piano: - Ampio disimpegno - Quattro camere da letto - Due bagni - Balcone e terrazza con vista lago mozzafiato Piano seminterrato: - Stanza multifunzionale (ideale come camera ospiti, studio o palestra) - Bagno ospiti - Centrale termica - Taverna - Garage Questa proprietà rappresenta una splendida opportunità per chi desidera una dimora di pregio in posizione privilegiata, con la possibilità di realizzare, attraverso interventi di ristrutturazione, una villa esclusiva di altissimo livello. Per ulteriori informazioni o per prenotare un sopralluogo, siamo a vostra disposizione.

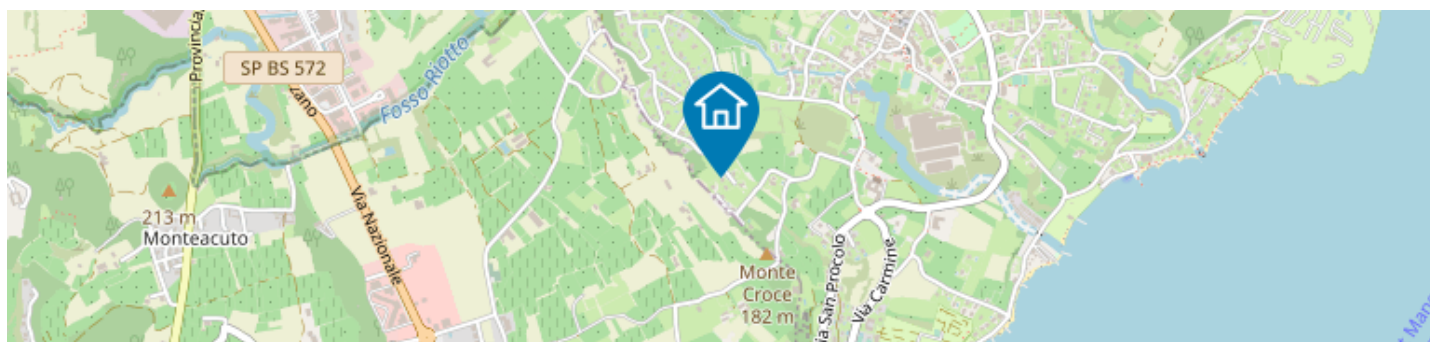
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> 317,36	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Come da Origini
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 9	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 25	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 24	<b>Mq Balconi:</b> 15	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 88
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone