



Code: V002841

RESIDENZE SMERALDO - EINHEIT B1/A IN LONATO DEL GARDA

Via Sant'Anna Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF
1.380.000€**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	3	160 mq	263 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen des Gardasees, in Barcuzzi (Lonato del Garda), entsteht Smeraldo: ein exklusives Wohnprojekt für alle, die Eleganz, Ruhe und einen beeindruckenden, freien Panoramablick auf den See suchen. Eingebettet in eine wunderschöne Hügellandschaft umfasst die Anlage 5 hochwertige Wohnungen mit großzügigen Grundrissen, die auf terrassenförmigen Ebenen angeordnet sind und jeder Einheit einen unverbaubaren Seeblick garantieren. Die Wohnungen überzeugen durch helle, offene Räume. Große Schiebetüren verbinden den Wohnbereich mit privaten Gärten, Terrassen oder Veranden sowie dem Gemeinschaftspool und schaffen so ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich. Moderne Architektur und ausgesuchte Materialien unterstreichen das natürliche Umfeld und machen jeden Tag zu einem Wohlfühlerlebnis. - Doppelgarage im Untergeschoss - Option für zusätzlichen überdachten Stellplatz - Privater Umkleide-/Fitnessraum von ca. 25 m² mit Bad, ideal zur Nutzung der Gemeinschaftsbereiche - Gemeinschaftlicher Relaxbereich mit Panoramapool (13x6 m), Kinderbecken (3x4 m) und Solarium. Wir bieten eine elegante Erdgeschosswohnung, dreiseitig frei, bestehend aus: - Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche - Direkter Zugang zur überdachten Terrasse und dem privaten Garten auf drei Seiten - Flur - Drei Schlafzimmer - Drei Badezimmer - Praktischer Hauswirtschaftsraum - Weitere überdachte Terrasse angrenzend an das Hauptschlafzimmer - Hochwertige Ausstattungen Smeraldo ist nicht nur ein Zuhause: Es ist ein Lebensstil, in dem Privatsphäre, Geselligkeit und Schönheit perfekt harmonieren. Gerne stehen wir für weitere Informationen, Grundrisse, Details oder die Vereinbarung eines Baustellentermins zur Verfügung.

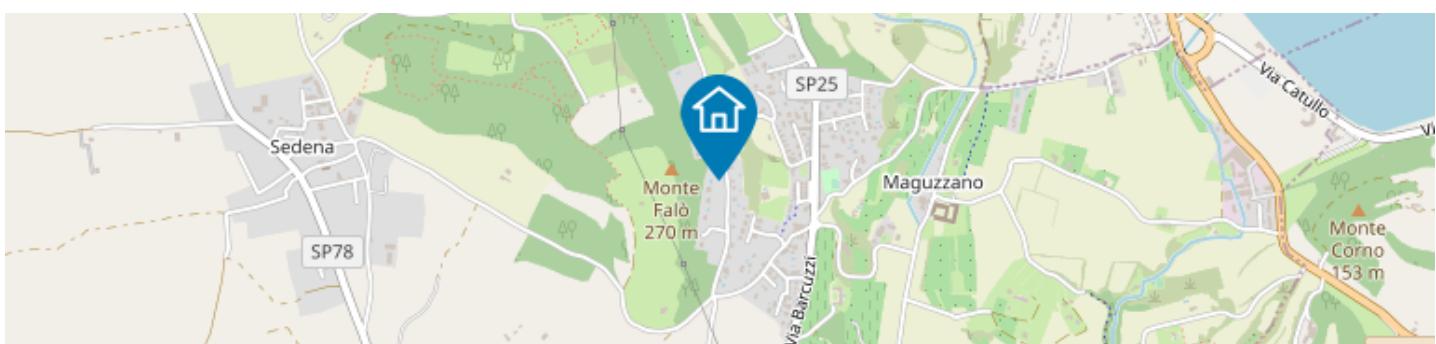
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: 34	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 2
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- | | | | | |
|----------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| ✓ Aufzug | ✓ Datennetzwerk | ✓ der Rauchabzug | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Eigentumswohnung Parknels |
| ✓ Elektrische Fensterläden | ✓ Elektrisches Tor | ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage | ✓ Satellitensystem |
| ✓ Schwimmbad | ✓ Sicherheitstür | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Wäsche | |



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher