



Codice: [V002844](#)

RESIDENZE SMERALDO - UNITÀ B2/B A LONATO DEL GARDA

Via Sant'Anna Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA
1.370.000€**

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3 3 148 mq 190 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore del Lago di Garda, a Barcuzzi di Lonato del Garda, nasce Smeraldo: un progetto residenziale esclusivo pensato per chi desidera eleganza, tranquillità e un'incredibile vista panoramica sul lago. Immerso nella splendida cornice collinare, il complesso si compone di 5 appartamenti di pregio, caratterizzati da ampie metrature e disposti su terrazzamenti scenografici che assicurano a ogni unità un orizzonte completamente vista lago. Gli appartamenti sono progettati per offrire spazi generosi, luminosi e fluidi. Le grandi vetrate scorrevoli prolungano la zona living verso giardini privati, terrazzi o portici e verso la piscina comune, creando una perfetta fusione tra interno ed esterno. Linee moderne e materiali ricercati valorizzano il contesto naturale, trasformando ogni giorno in un'esperienza di puro benessere.

- Garage doppi interrati
- Possibilità di posto auto coperto aggiuntivo
- Spogliatoio/palestra privata di circa 25 mq con bagno, per vivere al meglio gli spazi comuni
- Area relax condivisa con piscina panoramica 13x6 m, piscina baby 3x4 m e solarium
- Proponiamo una raffinata unità libera su due lati, così composta:
- Piano terra: - Ampia zona living con cucina a vista e bagno
- Accesso diretto al porticato coperto e al giardino privato su due lati
- Piano primo: - Disimpegno
- Tre camere da letto
- Due bagni
- Ulteriore ampio terrazzo
- Finiture di alto livello qualitativo

Smeraldo non è semplicemente una casa: è uno stile di vita, dove privacy, convivialità e bellezza convivono in perfetto equilibrio. Restiamo a disposizione per informazioni, planimetrie, dettagli e per fissare un sopralluogo sul sito in costruzione.

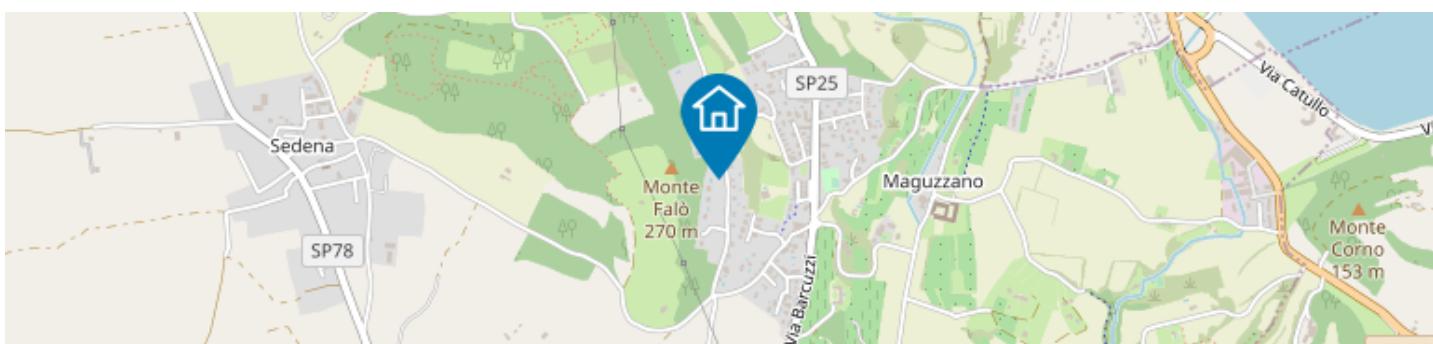
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 34	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 27	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 30
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|---------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria |
| ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata |
| ✓ Rete Dati | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone