



Codice: [V002842](#)

## RESIDENZE SMERALDO - UNITÀ B1/B A LONATO DEL GARDA

Via Sant'Anna Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA  
1.285.000€**

Letti      Bagni      Commerciali



133 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore del Lago di Garda, a Barcuzzi di Lonato del Garda, nasce Smeraldo: un progetto residenziale esclusivo pensato per chi desidera eleganza, tranquillità e un'incredibile vista panoramica sul lago. Immerso nella splendida cornice collinare, il complesso si compone di 5 appartamenti di pregio, caratterizzati da ampie metrature e disposti su terrazzamenti scenografici che assicurano a ogni unità un orizzonte completamente vista lago. Gli appartamenti sono progettati per offrire spazi generosi, luminosi e fluidi. Le grandi vetrate scorrevoli prolungano la zona living verso giardini privati, terrazzi o portici e verso la piscina comune, creando una perfetta fusione tra interno ed esterno. Linee moderne e materiali ricercati valorizzano il contesto naturale, trasformando ogni giorno in un'esperienza di puro benessere. - Garage doppi interrati - Possibilità di posto auto coperto aggiuntivo - Spogliatoio/palestra privata di circa 25 mq con bagno, per vivere al meglio gli spazi comuni - Area relax condivisa con piscina panoramica 13x6 m, piscina baby 3x4 m e solarium Proponiamo una raffinata unità libera su tre lati, così composta: - Ampia zona living con cucina a vista - Accesso diretto al terrazzo coperto - Disimpegno - Tre camere da letto - Tre bagni - Ulteriore terrazzo dedicato alla camera padronale - Finiture di alto livello qualitativo Smeraldo non è semplicemente una casa: è uno stile di vita, dove privacy, convivialità e bellezza convivono in perfetto equilibrio. Restiamo a disposizione per informazioni, planimetrie, dettagli e per fissare un sopralluogo sul sito in costruzione.

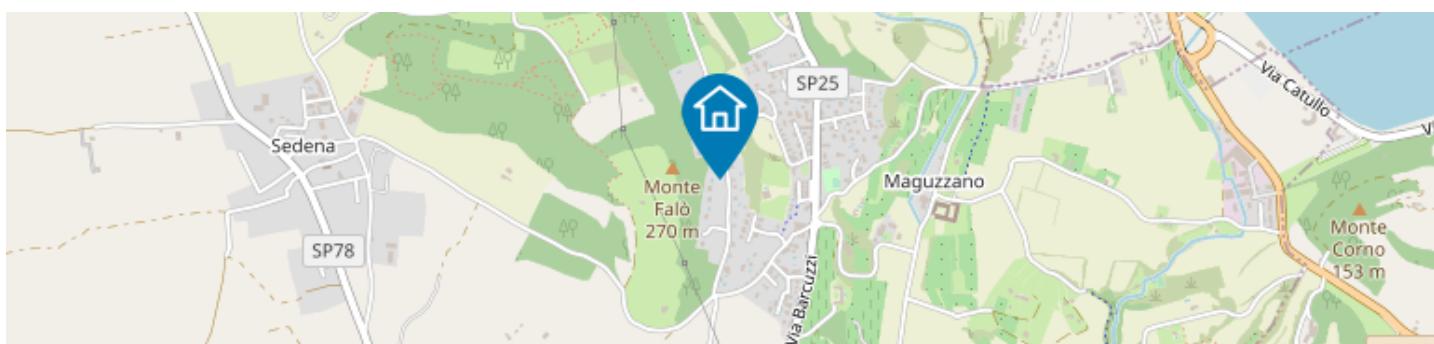
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 34	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 53	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                     |                         |                      |                      |                  |
|---------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| ✓ Antifurto         | ✓ Aria Condizionata     | ✓ Ascensore          | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria  |
| ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Satellitare  | ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina            | ✓ Porta Blindata |
| ✓ Rete Dati         | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono     |                      |                  |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone