



Code: [V002863](#)

ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT AUFZUG, GARAGE UND ENERGIEEFFIZIENZKLASSE A2 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Papa Giovanni XXIII Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF
198.000€**

Betten Badezimmer Kommerziell



1



1



61 mq

BESCHREIBUNG:

In strategischer Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Rivoltella und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine Zweizimmerwohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug zum Verkauf an, das kürzlich energetisch saniert wurde. Die Wohnung besteht aus einem Wohnbereich mit separater Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Tageslichtbad. Das Gebäude wurde im Rahmen des Superbonus 110 % umfassend renoviert und hat dank neuer Fenster, einer neuen Heizungsanlage sowie einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher in der privaten Garage die Energieeffizienzklasse A2 erreicht, was für hohen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten sorgt. Im Inneren ist eine Renovierung erforderlich, insbesondere die Erneuerung des Badezimmers und der Bodenbeläge, mit geschätzten Kosten von etwa 15.000 Euro, wodurch die Möglichkeit besteht, die Räume individuell zu gestalten. Zur Immobilie gehören außerdem ein Kellerraum sowie eine private Garage. Aufgrund der attraktiven Lage, der hohen Energieeffizienz und der Eigenschaften eignet sich diese Immobilie ideal sowohl als Kapitalanlage zur Vermietung als auch als Eigenheim.

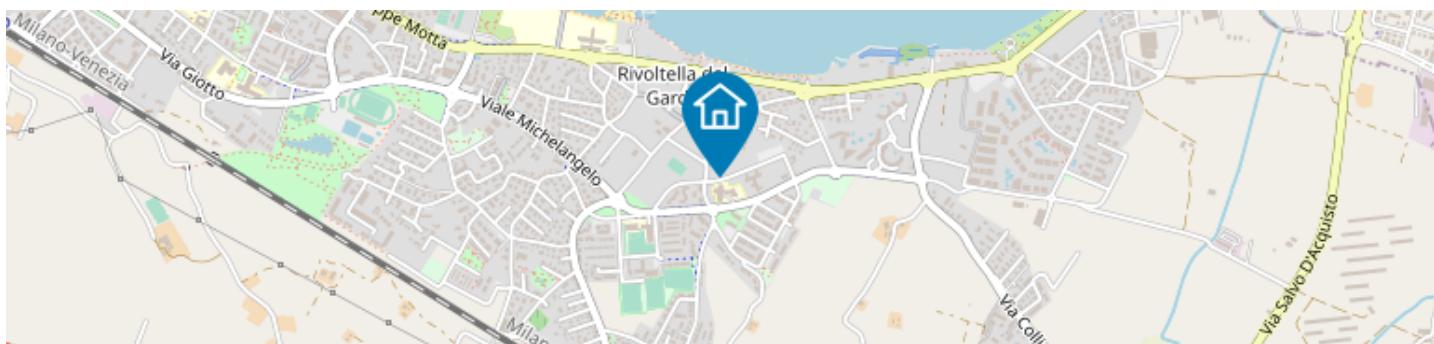
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A2	IPE-Minimum: 28,83	Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: mittelmäßig	Position: -	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 2	Stock: 2	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: 19	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: Kochecke	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: 900



ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Doppelter Eintrag
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher