



Codice: [V002863](#)

BILOCALE CON ASCENSORE, BOX E CLASSE ENERGETICA A2 A DESENZANO DEL GARDA

Via Papa Giovanni XXIII Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
198.000€**

Letti Bagni Commerciali



61 mq

DESCRIZIONE:

In posizione strategica, a pochi passi dal centro di Rivoltella e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un bilocale situato al secondo piano di un contesto condominiale servito da ascensore, recentemente riqualificato dal punto di vista energetico. L'appartamento è composto da soggiorno con cucinotto separato, camera da letto e bagno finestrato. Il complesso nel quale è inserito è stato oggetto di importanti interventi di ristrutturazione tramite Superbonus 110%, che hanno consentito di raggiungere la classe energetica A2. Tra le opere eseguite rientrano la sostituzione dei serramenti, l'installazione di una nuova caldaia e di un impianto fotovoltaico con batterie di accumulo collocate nel garage di proprietà, garantendo così un significativo miglioramento in termini di efficienza energetica e comfort. Internamente l'immobile necessita di una ristrutturazione, in particolare per il rifacimento del bagno e la sostituzione dei pavimenti, con una spesa stimata di circa 15.000 euro, ideale per personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e valorizzare ulteriormente la proprietà. Completano la soluzione una cantina di pertinenza e un'autorimessa privata. Grazie alla posizione comoda, alla classe energetica elevata e alle caratteristiche dell'immobile, questa proposta rappresenta una soluzione ideale sia come investimento per la messa a reddito sia come abitazione principale.

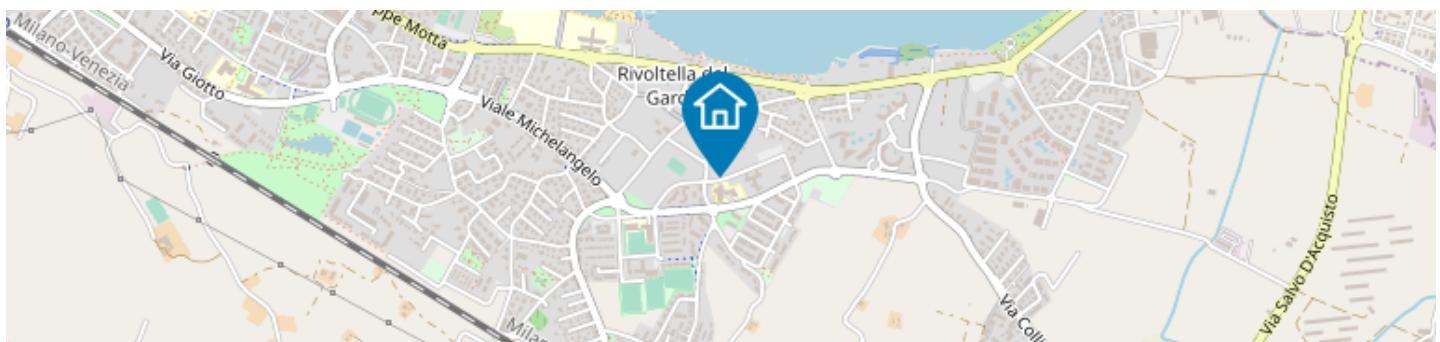
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2 IPE Minima: 28,83	Riscaldamento: Autonomo Stato: Ristrutturato		
Grado: Medio	Posizione: -	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: 19	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Cucinotto	Arredamento: Non Arredato	Spese Annuie: 900



ACCESSORI

- Ascensore
- Doppio Ingresso
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone