



Код: [V002863](#)

**ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЛИФТОМ,
ГАРАЖОМ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИМ
КЛАССОМ A2 В DESENZANO DEL GARDA**

Via Papa Giovanni XXIII Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА
198.000€**

Кровати В ванных комнатах коммерческий



1



1



61 m²

ОПИСАНИЕ:

В стратегически удобном месте, всего в нескольких шагах от центра Ривольтэллы и рядом со всеми основными услугами, предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже жилого комплекса с лифтом, недавно прошедшего энергетическую модернизацию. Квартира состоит из гостиной с отдельной кухонной зоной, спальни и ванной комнаты с окном. Здание было полностью реконструировано в рамках программы Superbonus 110%, что позволило достичь энергетического класса A2 благодаря замене окон, установке нового котла и фотоэлектрической системы с аккумуляторами, размещенными в частном гараже, обеспечивая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. Внутри квартира требует ремонта, в частности обновления ванной комнаты и замены напольных покрытий, с ориентировочными затратами около 15 000 евро, что даёт возможность адаптировать пространство под личные предпочтения. Собственность дополняют кладовая и частный гараж. Благодаря удачному расположению, высокому энергетическому классу и характеристикам, данный объект идеально подходит как для инвестиции с целью сдачи в аренду, так и для постоянного проживания.

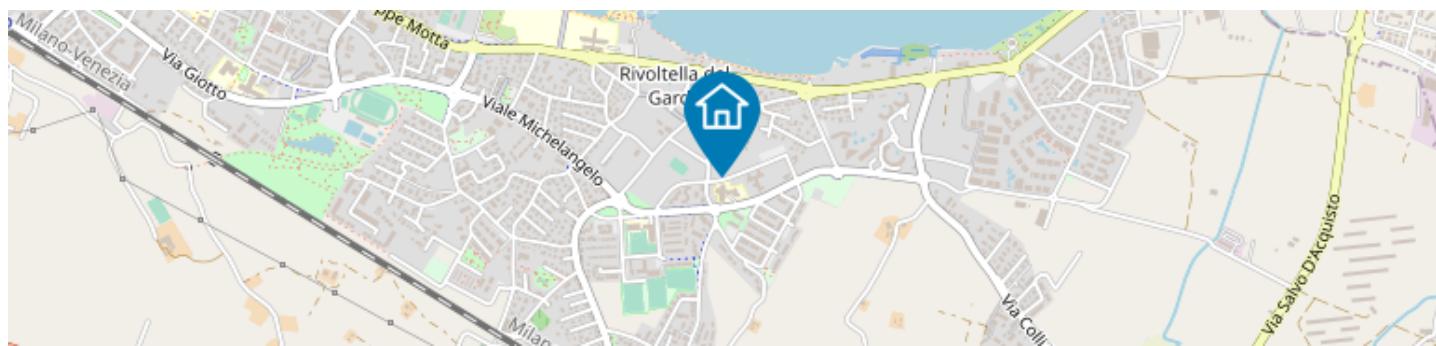
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A2	IPЕ минимум: 28,83	Обогрев: Автономное	государственный: отремонтированный
степень: Средний	Должность: -	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 2	План: 2	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: 19	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Кухонька	Мебель: Не мебелированая	Ежегодные расходы: 900



АКСЕССУАРЫ

- | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|--------|-----------------|---------------|
| ✓ Двойной вход | ✓ Кондоминиум | ✓ Лифт | ✓ Сеть передачи | ✓ Спутниковая |
| ✓ Парк | | | данных | система |
| ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические жалюзи | | | |



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь